

BRF Älsjöbadet 4

Org.nr 716421-3519

Styrelsemöte 2/2001

Närvarande styrelseledamöter:

Susanne Sjöblom	ordf.
Håkan Norgren	kassör
Ulf Cederlid	tekn ansv
Kristina Zuffrey	
Harry klintebring	
Monica Eriksson	suppl.
Maria Andersson	suppl

Ej närvarande:

Peder Karlsson	suppl
Margareta Persson	suppl.

Övriga närvarande

Thomas Norén (9)	Michaela Rosteck (13)	Tommy Nilsson (15)
C BergqvistNorgren (19)	Gunilla Björkman (21)	Jorma Toivonen (25)
Thomas Wellmar (27)	Lars Svärd (31)	Catharina Jaraquemada (33)

Mötesdata

Datum: 2001-06-06, kl 19.00-21.00
Plats: Lillhagsvägen 15

Nästa Möte

Datum: Onsdag 5 September 2001, kl 19.00
Plats: Lillhagsvägen 17

1 Mötets öppnande

Susanne Sjöblom hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

2 Val av sekreterare

Monica Eriksson valdes till sekreterare för mötet.

3 Föregående protokoll

Inget protokoll fanns att godkänna.

4 Ekonomi

Samtliga större räkningar nu betalda.
Ekonomi god och under kontroll.

5 Byggnader och område

- Redskapsboden är i behov av målning. Vi fixar detta själva genom att samla ett gäng en dag under sommaren och måla.
Styrelsen ordnar med färg och redskap.
- För att minska risken att folk på väg till badet, sneddar över föreningens mark beslutades att vi sätter upp ett Gunnebo-stängsel vid vår tomtgräns mot förening 3:s servicehus. Dessutom sätter vi en grind för infarten till förråden till fastigheterna 7-11.
Uffe fick i uppdrag att ta hem offert på material och arbete.
- Påfyllning av grus behövs både på Jokerplatsen och gången på baksidan.
Uffe beställer hem ett lass.
- Lista för lån av parkeringskort när någon är på semester.
Mötet beslutade att sätta upp ett papper i redskapsboden där man kan skriva upp om man avser att vara borta, kortare eller längre period. Intresserade kan då kontakta vederbörande för eventuellt lån av parkeringsplats.
- Fråga om förbättring av "gångstråket" utmed älvsjöbadet diskuterades. Flera förslag och idéer kom upp. Frågan ajournerades till nästa möte. Under tiden så ombeds alla fundera på förslag till lösningar.
- Bom efter garaget för att få ner frekvensen av motorfordon på gatan.
Styrelsen beslutade att ge Thomas Norén i uppdrag att ta upp frågan i samfälligheten.
- Parkeringsplatserna mellan 33:an och stora träfflokalen.
Styrelsen beslutade att:
 - utreda vem som äger marken.
 - om det är vår förening, också kontrollera om det finns några kontrakt där vi bundit oss att låna ut den till samfälligheten

6 Inkomna förslag

1. Från Catarina (33:an) och Gunilla (21:an) har en skrivelse inkommit där man påtalar att det står felaktigt antal kvadratmeter angivet i kontrakten för gavelhusen. Kontraktet säger 123 kvm men korrekt uppmätt är 122. Om detta har lett till en felaktig hyra genom åren bör detta rättas till även retroaktivt.
Thomas N och Susanne gjorde omedelbart en kontroll av stadgarna och det som ligger till grund för hyressättningen är andelstalet som är tilldelat respektive fastighet.
Uträkning av hyran baserat på andelstal visade att gavelhusen betalar korrekt avgift. Hyrorna kvarstår.
2. Följande möteskalender fastslogs för styrelsen för resten av året.

Onsdag	5 September
Onsdag	3 Oktober
Onsdag	7 November
Onsdag	5 December

7 Övriga frågor

7.1 Uterummet

Avseende uterum så är det nu dags att söka bygglov.

Mötet beslutade att satsa de drygt 3000 kronor det kostar att få ett preliminärt förhandsbesked om det över huvud taget är möjligt att få bygglov till detta, då vårt område är "prickmärkt" vilket man är mer restriktiv med.

7.2 Medlemsregister

Ett lägenhetsregister med samtliga medlemmars namn och födelsenummer ska alltid finnas aktuellt. Här ska köp- och försäljningssummor också finnas registrerade. Detta är varje bostadsrättsförening ålagda av skattemyndigheten att hålla i. Styrelsen beslutade att Kristina Z ansvarar för detta register.

Kristina Z åtog sig också att upprätta en aktuell medlemsförteckning med namn och telefonnummer på samtliga boende i fastigheterna.

7.3 Stora träfflokalen

Harry föreslog att man skulle samla ihop eller köpa in träningsredskap som skulle kunna ställas upp i stora träfflokalen.

Thomas N fick i uppdrag att ta upp detta i samfälligheten.

8 Mötets avslutande

Susanne tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Justeras

Monica Eriksson

Susanne Sjöblom