

BRF Älvsjöbadet 4

Org Nr 716421-3519

Styrelsemöte 5/2002,

Närv Styrelseledamöter:	Susanne Sjöblom Kristina Zuffrey Kjell Kernen Monica Eriksson	Ordförande Ordinarie Suppleant Suppleant
Ej närv styrelseledamöter	Ulf Cederlid Håkan Norgren Maria Andersson Margareta Persson	Ordinarie -”- (kassör) -”- Suppleant (pkt 7)
Övriga närvarande	Gunilla Björkman Catharina Jaraquemada Christina Bergqvist Norgren Maria Sandgren	

Mötesdata

Datum Tisdag 24/9-2002, kl 19.30-21.40 på Lillhagsvägen 15

Nästa möte

Datum Måndag 14/10-2002, kl 19.00 på Lillhagsvägen 11

1. Mötets öppnande

Ordförande Susanne hälsade mötesdeltagarna välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Val av sekreterare

Monica valdes till sekreterare för mötet.

3. Föregående protokoll

Protokoll från möte nummer 4 godkändes utan anmärkning.

4. Ekonomi

Inget att rapportera. Efter hyreshöjningen får vi in pengar så vi klarar utgifterna.

5. Pågående projekt

- **Målning av redskapsboden**

Susanne ser till att det finns färg hemma till höststädningen.

- **Förbättring av gångstråk**

Gångstråken växer igen. Upprensning görs vid höststädningen. Till vårstädningen så gör vi vissa förbättringar, t ex lägger kantsten.

- **Uterum**

Avseende bygglov för uterum så har vi fått ett negativt förhandsbesked. Nu är det upp till nämnden att besluta. Kristinas skrivelse, "Angående yttrande i ärende Drn 2001-04285-571" bifogas.

- **Omsättning av lån**

Det stora lånet på närmare 15 MSEK ska sättas om 10 Sept 2003. Susanne har kollat en del uppgifter.

Vi har idag en ränta på 5,52%. Kostnad för att lösa lånet nu är 150KSEK.

Mötet beslutade att vi för närvarande inte gör något men att vi ser till att förbereda oss bl a genom att ta fram fullmakt.

Följande banker är intressanta för låneförfrågan när detta blir aktuellt: Sparbanken, Handelsbanken, Nordea, SEB och Ikanobanken.

6. Byggnader och område

- **Höststädning**

Höststädningen beslutades till Lördagen 19/10.

På jobblistan:

- Klippa buskar
- Kapa döda grenar på pilarna
- Ordna platsen bakom boden
- Måla boden
- Räfsa löv
- Städa soprummet
- Tömma komposten på grenar
- Luftning av elementen i samtliga fastigheter

Mötet beslutade att vi ska ha en container. Christina fick i uppdrag att beställa en liten container.

Susanne bokar stora träfflokalen för gemensam middag och beställer mat.

Föreningen bjuder på mat. Dricka får medtagas.

- **Dela in gröna ytorna**

För att få bättre stil på våra gemensamma ytor så är förslaget att vi ska dela upp ansvaret för dessa. Detta blir en aktivitet på städdagen.

- **Inköp av elektrisk häcksax**

Behov finns av en elektrisk häcksax. Mötet beslutade att en sådan köps in. Kjell ordnar detta.

- **Takpannor**

Se Anticimex under övriga frågor.

- **Hängrännor**

Hängrännorna är i behov av rensning. Susanne kollar priser.

7. Övriga frågor

- **Anticimex**

Susanne har skrivit på ett avtal med Anticimex avseende ohyra m m. Kostnad 5600 Kr/år. Anticimex kommer att utföra en besiktning av våra fastigheter avseende fuktskador m m. Tidpunkt ej klar.

- **Vitvaror**

Då våra vitvaror nu börjar bli till åren och det är dags att förnya kan det vara intressant med något samordnat inköp för att få bättre priser. Susanne hör sig för med de andra föreningarna.

- **Sandlåda**

Skydd över sandlådan för att förhindra att katterna uträttar sina behov. Kjell jobbar på detta.

- **Förråd**

Förfrågan har kommit upp om att bygga ett förråd på tomt. Gunilla kontaktar lämplig instans.

- **Gästparkering**

Maria tog upp frågan om gästbiljett för parkering till

- **Felanmälan**

Utevattnet på framsidan fungerar ej i 11:an. Föreningen bekostar reparation av detta. Maria kontaktar installatören.

- **Vattentemperatur**

Fler av hushållen har problem med vattentemperaturen. Man får spola kranen länge för att få kallt vatten. Maria passar på att fråga när de fixar utomhuskranen.

Vid protokollet

Justerat

Monica Eriksson

Susanne Sjöholm