
Närv Styrelseledamöter:	Susanne Sjöblom Håkan Norgren Maria Andersson Kjell Kernen Monica Ericsson Kristina Nilsson Zufferey	Ordförande Kassör
Ej närv styrelseledamöter:	Ulf Cederlid	
Övriga Närvarande:	Margareta Persson Maria Sandgren Gunilla Björkman	

Mötesdata

Datum Måndag 14/10 – 2002 på Lillhagsvägen 11

Nästa Möte

Datum Måndag 11/11-2002 på Lillhagsvägen 15

1 Mötets Öppnande

Susanne öppnade mötet.

2 Val av sekreterare

Kjell Kernen valdes.

3 Föregående protokoll

Inga anmärkningar mot föregående protokoll restes.

4 Ekonomi

Inga nyheter sedan senaste möte. Ambitionen är att ligga kvar på nuvarande hyresnivå.

5 Pågående Projekt

Uterummen

Byggnadslov har slutligen beviljats. Enligt bygglovet har vi rätt att bygga upp till 4 meter djupa uterum av enhetligt utseende. Nästa steg är att vi inkommer med mer detaljerade handlingar om vad vi tänker bygga. Detta betyder att vi måste komma överens om en gemensam modell för uterummen, oavsett om alla bygger eller inte. Mötet var enigt om att det är en bra idé att hålla de inlämnade handlingarna så pass öppna att det är möjligt att bygga helt inglasade uterum eller bara tak.

Frågan beslöts vara viktig nog för ett separat möte. De församlade uppmanades att samlas idéer inför ett sådant.

Omsättning av lån

Susanne redovisade de preliminära kostnaderna vid nyteckning av lån med lite olika bindningstid. Beräkningarna visade att kostnaderna vid en nyteckning av lånen till dagens räntenivå leder till ungefär samma räntekostnader som föreningen har idag. Den uppgivna kostnaden för att lägga om lånen var i september var 150 000 :- Denna kostnad kommer att sjunka ju närmare förfalldatum vi kommer (nästa höst).

Susanne och Håkan har redan idag attesträtt nog för att lägga om lånen.

Vi kommer att ligga kvar med de lån vi har för tillfället, men vara beredda att snabbt kalla till ett extraordinärt styrelsemöte för att lägga om lånen om något räntedrivande inträffar.

6 Byggnader och område

Höststädning

Samling 10:30. Föreningen står för mat. Dryck medtages. Porslin medtages så vi slipper diska (dessutom är diskmaskinen trasig).

Susanne kommer att kolla om det är möjligt att hyra en kran från Kramo till på lördag. Om detta är möjligt kommer hon att hyra den för röjning av hängrännorna.

Indelning av grönytor

Hänsköts till nästa styrelsemöte (dvs efter höststädningen).

7 Övriga frågor

Regelbundna möten

Flera av de församlade önskade att tidpunkterna för styrelsemöten skulle vara mer förutsägbara. Beslut togs om att hålla styrelsemöten andra måndagen varje månad. De nästkommande styrelsemötena kommer att hållas 11/11 (hos Susanne) och 9/12 (hos Kristina)

Hemsida

Kjell fick i uppdrag att lägga upp en enkel hemsida för föreningen där protokoll etc kan läggas upp. Medlemsregistret kommer inte att läggas upp publikt.

Snöröjning

- Det finns ingen som har ansvaret för att skotta på Jokerplatsen. Det är av gemensamt intresse att detta sköts så det går att komma åt soprum etc. Margareta undersöker om det går att få detta gjort som en del av snöröjningen som samfälligheten står för. Bakgrunden är att de andra föreningarna får sina motsvarande utrymmen plogade genom samfälligheten.
- Håkan har på sitt bord att köpa in snöskyfflar innan snön faller igen.

Målning

- Enligt konsultation med fackman att det är för sent att måla om redskapsboden i år. Ommålningen skjuts upp till våren.
- Nedre delen av ytterväggen mellan 25 och 27 målades inte när resten av fastigheten blev målade. Även denna åtgärd kommer att ske till våren.

Medlemsmatrikeln

Kristina har delat ut en matrikel till samtliga hushåll. Alla uppmanas kontrollera uppgifterna och lämna eventuella korrekationer till Kristina (kzufferey@hotmail.com)

Anticimex

Anticimex kommer för att besikta fastigheterna 20/11 inför tecknande av försäkring. Arbetet inleds 09:00 och beräknas ta två dagar. Det är absolut nödvändigt att kontrollanterna får tillträde till samtliga hushåll. De som inte är hemma måste låta någon annan som är hemma ta hand om nycklar så att kontrollanterna kan släppas in. Följande måste göras innan inspektionen:

- Golvbrunnarna måste vara åtkomliga.
- Frontplåten till eventuellt badkar skall vara bortmonterad.
- Skåpen under diskbänkarna skall vara tömda och tillgängliga.

Problem med kallvatten

Som rapporterats på föregående möte upplever många att de måste spola länge för att få kallt vatten. Detta problem har enligt uppgift alltid funnits, men har blivit värre med tiden. Enligt fackman kan problemet bero på en defekt backventil i någon blandare. Susanne skall ta in prisuppgift från en VVS-firma för vad det skulle kosta att få alla blandare kontrollerade.

Loggbok

Susanne skall skaffa en loggbok där allt gemensamt fastighetsunderhåll etc. förs upp.

Filter/Ventilation

Kristina kollar med Dietmar när tilluft/frånluftfiltren senast byttes och vilket bytesintervallet är. Kristina kontrollerar också om det finns några krav på regelbunden kontroll av ventilationssystemet.

Rapport från Samfälligheten

- Samfälligheten håller årsmöte 29/10. Vi skall skicka den ordinarie ledamoten (Margareta) och en suppleant. Susanne kommer att gå som suppleant eller utse någon annan.
- Samfälligheten har begärt att vi tydliggör vårt förslag om ändrade regler för användning av de gemensamma lokalerna inför årsmötet.
- Samfälligheten går aningen minus, men har fonderade medel som täcker underskottet.
- Annette Åberg kommer att frånsäga sig bokningen av samfällighetens gemensamma lokaler från årsskiftet.

Fastighetsdeklaration

Fastighetsdeklarationen skall lämnas in före 2002-12-01. Ingen har ännu åtagit sig att utföra deklARATIONEN.

Informationsmöte på skattemyndigheten

Håkan och Susanne skall på infomöte för bostadsrättsföreningar på skattemyndigheten.

Vid protokollet

Justerat

Kjell Kernen

Susanne Sjöholm