
| | | |
|-------------------------|---|----------------------|
| Närv Styrelseledamöter: | Susanne Sjöblom Håkan Norgren Maria Andersson Kjell Kernen Monica Ericsson Kristina Nilsson Zufferey Ulf Cederlid | Ordförande Kassör |
| Övriga Närvarande: | 10 ytterligare föreningsmedlemmar. | |

Mötesdata

Datum Måndag 19.00 11/11 -2002 på Lillhagsvägen 15

Nästa Möte

Datum Preliminärt extrainsatt styrelsemöte 19.00 20/11 -2002 på Lillhagsvägen 15
Nästa ordinarie styrelsemöte 9/12 på Lillhagsvägen 17

1 Mötets Öppnande

Susanne öppnade mötet.

2 Val av sekreterare

Kjell Kernen.

3 Föregående protokoll

Genomgången hänsköts till nästa ordinarie styrelsemöte.

4 Diskussion och beslut angående uterum

Bakgrund (sammanfattning av ett flertal redovisningar under mötets gång)

Vad vi ansökt om är att bygga 14 stycken 4 meter djupa inglasade uterum.

Ärendet har nu drivits under tre års tid och vi har slutligen fått ett beslut på att vi kommer att få byggnadslov. Beroende på diverse omständigheter har detta beslut tagits utan ett fullständigt ritningsunderlag från vår sida. Om vi skall kunna gå vidare måste vi först komplettera vår ansökan med mer fullständiga ritningar. Det är ingen bra idé att sätta oss i en situation sådan att frågan kan återremitteras till byggnadsnämnden eftersom det i så fall kan hända att de upphäver den gamla nämndens beslut. För att undvika detta måste våra slutgiltiga ritningar vara kompletta och i stort följa ursprungsförslaget utan alltför stora utvikningar.

Utförande

Susanne föreslog att vi bygger uterum med limträstommar och ljusgenomsläppliga tak i polykarbonat. Idén om att bygga uterum med brutna tak skulle medföra större kostnader och att vi bryter mot det förslag vi lämnat som underlag för bygglovet. Av den anledningen tyckte inte Susanne att vi skulle gå vidare på det spåret. Ingen på mötet anmälde någon avvikande mening och mötet var nöjt med Susannes förslag.

Tid

Vårt kompletterande material vara inne 14/11. Susanne söker uppskov på någon/några veckor.

Enkät

En enkät genomfördes angående intresset för att bygga uterum. Enkäten var inte i form av en omröstning och är inte bindande för var och ens slutgiltiga ställningstagande. Resultat:

Vill bygga uterum: 6 eller 7 (Anteckningarna svårtydbara)
Vill inte bygga uterum: 5
Har inte bestämt sig: 2
Flera av de församlade sade sig inte vilja hindra byggandet av uterum även om de själva avstod.

Taxering

Det visade sig att skattemyndigheterna har gett helt olika besked huruvida uterummen kommer att öka fastighetens taxeringsvärde eller ej. För att få mer säkra uppgifter fick flera av de närvarande i uppgift att separat ställa frågan till skattemyndigheten om vad som gäller. (**Sekr anm:** Tyvärr kommer jag inte ihåg vilka förutom jag som skulle göra detta)

Handlingsplan

1. Susanne skall försöka få ett ännu klarare besked om vad som händer om bara en delmängd av de 14 planerade uterummen byggts då byggnadslovet löper ut. Finns det i så fall risk för vitesföreläggande eller i värsta fall rivningspåbud för de redan uppförda uterummen?
2. Susanne kollar också om det verkligen är så att brandväggar behövs även om man inte glasar in uterummen (dvs. bara bygger ett tak)
3. Maria, Kjell, Margareta och Susanne diskuterar fram vilket djup som uterummen skall ha för respektive delfastighet med respektive lägenhetsinnehavare och återkopplar till Susanne.
4. Thomas undersöker huruvida han har möjlighet att få ett bättre pris på material för uterum genom direktkontakt med byggare.
5. Ett extra styrelsemöte inkallas till nästa vecka för att sammanställa information och ta nödvändiga beslut.
6. Ritningsförslag tas fram med hjälp av leverantör. I först hand Novorum och i andra hand Santex nämndes som potentiella leverantörer.

Oklarheter

Lars informerade om att reglerna för kraven för brandklass på uterum nyligen höjts från E15 till E30. Det är oklart hur detta påverkar prisbildningen.

5 Övriga frågor

Anticimex

Kom ihåg att Anticimex kommer någon gång under dagarna 20-21/11. Åtkomst till lägenheterna är ett krav.

Filter/Ventilation

Kristina rapporterar att de frågor hon fått i uppdrag att kontrollera alla finns beskrivna i huspärmen, flik 5.

Samfälligheten

Susanne kommer att försöka driva gemensamma upphandlingar vad gäller el och sophämtning med de andra föreningarna i samfälligheten.

Vid protokollet

Justerat

Kjell Kernen

Susanne Sjöholm