

## **BRF Älvsjöbadet 4**

Org Nr 716421-3519

### **Styrelsemöte 8/2002.**

Närv Styrelseledamöter:	Susanne Sjöblom Ulf Cederlid Håkan Norgren Kjell Kernen Monica Eriksson Kristina Zuffrey	Ordförande Ordinarie -"- (kassör) Suppleant Suppleant Ordinarie (from 20.30)
Ej närv styrelseledamöter	Maria Andersson Peder Carlsson Margareta Persson	Ordinarie Suppleant Suppleant (pkt 7)

### **Mötesdata**

Datum Onsdag 20/11-2002, kl 19.00-21.10 på Lillhagsvägen 15

### **Nästa möte**

Datum Måndag 9/12-2002, kl 19.00 på Lillhagsvägen 17

#### **1. Mötets öppnande**

Ordförande Susanne hälsade mötesdeltagarna välkomna och förklarade mötet öppnat.

#### **2. Val av sekreterare**

Monica valdes till sekreterare för mötet.

#### **3. Föregående protokoll**

Ingen genomgång av protokoll.

#### **4. Uterummen**

Susanne och Kjell ska till statsbyggnadskontoret på fredag (22/11) för att gå igenom vårt ärende om bygglov för 14 uterum.

Bygglovet vi fått gäller 5 år och byggstart måste ha skett inom 2 år. I och med att byggnationerna kan ske vid olika tider så är styrelsens förslag att vi har en kvalitetsansvarig och en byggherre per fastighet. Detta kan möjligen vara samma person.

Förslag till djup för de olika enheterna finns nu framme. Föreningen har valt att vända sig till ett företag som heter Novoroom för att ta fram detaljritningar som ska bifogas slutgiltiga bygglovshandlingarna. Novorooms uterum finns att beskåda hos Silvan Bygg i Kungens kurva.

Offertförfrågan också ställd till Novoroom för både 3,5m och 4m djup isolerat och oisolerat uterum.

**OBS! Värme till uterummen får ej tas från det centrala (vattenburna) värmesystemet.**

En ny flik "Uterum" upprättas i pärnarna. Här samlas bl a information om bygglovet samt regler för uterummens utförande.

Kjell har gjort en miniutredning av hur taxeringsvärdet påverkas av uterummen. Om uterummet är oisolerat så är påverkan ganska marginell men om uterummet är isolerat så blir det ytterligare boyta och därmed större påverkan.

En annan fråga som kom upp var huruvida försäkringen påverkas av att vi bygger uterum. Monica fick i uppdrag att kontrollera detta.

Hur föreningens eventuellt ökade kostnader p g a uterummen ska belasta medlemmarna, kommer att tas upp som en punkt på årsmötet 2003.

## 5. Lånen som BRF4 har

Räntorna är nu relativt låga och det känns mer och mer intressant att lägga om lånet ganska snart. Boräntorna justeras var tredje månad och nästa gång i början December. Vi avvaktar till dess och om det då blir justering nedåt så lägger vi om lånet till tre olika bindningstider.

## 6. Övriga frågor

- **Suppleantordningen**

Det saknas idag uppgift om i vilken ordning suppleanterna träder in som ersättare för ordinarie ledamöter. För att inte riskera att hamna i problem med detta så beslutade mötet att suppleanterna träder in som ordinarie i den ordning som de är listade i årsmötesprotokollet.

Vid nästa års konstituerande möte skall suppleantordning fastslås.

- **Januarimötet**

Mötet i Januari flyttas till 20 Januari.

Vid protokollet

Justerat

Monica Eriksson

Ulf Cederlid