

## **BRF Älvsjöbadet 4**

Org Nr 716421-3519

### **Styrelsemöte 9/2002.**

Närv Styrelseledamöter:	Håkan Norgren Kristina Zuffrey Monica Eriksson Kjell Kernen Margareta Persson	Tillf ordförande, (kassör) Ordinarie Suppleant Suppleant Suppleant
-------------------------	---	--

Ej närv styrelseledamöter	Susanne Sjöblom Ulf Cederlid Maria Andersson Peder Carlsson	Ordförande Ordinarie Ordinarie Suppleant
---------------------------	--	---

### **Mötesdata**

Datum            Onsdag 9/12-2002, kl 19.00-20.30 på Lillhagsvägen 17

### **Nästa möte**

Datum            Måndag 20/1-2003, kl 19.00

#### **1.                    Mötets öppnande**

Håkan hälsade mötesdeltagarna välkomna och förklarade mötet öppnat.

#### **2.                    Val av sekreterare**

Monica valdes till sekreterare för mötet.

#### **3.                    Föregående protokoll**

Protokoll nr 8 godkändes utan anmärkning.

#### **4.                    Ekonomi**

Inget nytt att rapportera.

#### **5.                    Utfall av Anticimex besiktningen**

Anticimex har nu genomfört besiktningen av våra fastigheter och detta resulterade i ett antal anmärkningar som måste åtgärdas.

- Droppskydd under diskmaskin saknas: **9,11,17,23, 29,31,33**
- Dålig avrinning i handfat: **19, 29**
- Mögel i våtrum: **27**

Protokollen och meddelande om krav på åtgärder kommer att skickas ut till respektive fastighet.

## 6. Uterummen

Kjell och Susanne besökte statsbyggnadskontoret fredag 22/11 för att klara ut vad som gäller avseende bygglovet för våra uterum. Kjell avlade följande rapport:

I stort sett så var man positivt inställd. Att ändra ritningen till att ha sneda hörn i framkant var helt ok. Bygglovet gäller för alla 14 fastigheterna men det är helt ok att bara några utnyttjar det. Vi riskerar inte några vitesförelägganden eller dylikt även om inte alla bygger.

- Bygglovet gäller från September 2002 och 5 år framåt. Någon av de 14 fastigheterna måste ha börjat bygga eller ha skickat in bygganmälan senast September 2004.
- Det ska vara en byggherre respektive en kvalitetsansvarig per fastighet.
- Taken på uterummen måste uppfylla brandklass E30. Osäkert om det finns plast som klarar detta. Susanne har tagit på sig att kolla detta.
- Samtliga väggar måste klara brandklass E30 utom ytterväggarna på nr 7 och 33. Där finns ingen fastighet inom 4m.
- Om man behåller trallen som golv så ska man tänka på att täta mot möss.

Justerade och kompletterade ritningar ska in till Stadsbyggnadskontoret så snart som möjligt. Ritningarna ska också granskas av en brandkonsult. Detta kommer att ske efter helgerna.

## 7. Övriga frågor

- **Nyckelredovisning**

Ni som inte har lämnat redovisning av de nycklar ni innehar, till Susanne, ombedes omedelbart att göra detta. Fortfarande saknas hälften.

- **Samfälligheten**

- På dagordningen för samfällighetens nästa möte (18/12) kommer frågan om ny ansvarig för stora träfflokalen att komma upp. Margareta har inte fått in någon intressent från vår förening.
- Vår skrivelse "Förslag till nyttjande av stora träfflokalen" kommer nu att remissas till samtliga föreningar i samfälligheten.
- Det har varit mycket krångel med garagegrinden till övre parkeringsdäck. Reparationerna har varit av dålig kvalitet och detta börjar nu bli en dyr historia. Blir något att se över nästa år.

Vid protokollet

Justerat

Monica Eriksson

Kristina Zuffrey