

---

Närvarande	Susanne Sjöblom	Ordförande
Styrelseledamöter:	Håkan Norgren	Kassör
	Ulf Cederlid	Ordinarie
	Kristina Nilsson Zuffrey	Ordinarie
	Kjell Kernen	Suppleant
	Margareta Persson	Suppleant
Frånvarande	Maria Andersson	Ordinarie
Styrelseledamöter:	Peder Carlsson	Suppleant
	Monica Ericsson	Suppleant
Övriga Närvarande:	3 ytterligare	
	föreningsmedlemmar.	

Mötesdata: Tisdag 25/3-2003, kl 19.00, Lillhagsvägen 15

Nästa Möte Tisdag 22/4-2003, kl 19.00, Lillhagsvägen 15

## 1 Mötets Öppnande

Susanne öppnade mötet.

## 2 Val av sekreterare

Kjell vald.

## 3 Val av justerare

Susanne vald.

## 4 Föregående protokoll

Genomgången hänsköts till framtiden på grund av att ingen hade protokollet med sig.

## 5 Ekonomi

Intet nytt att rapportera. Allt enligt plan.

## 6 Omsättning av lån

Vårt bundna lån, som utgör den överskuggande andelen av förenings totala skuld, förfaller i september. Någon gång mellan nu och september kommer vi därför att lägga om lånet. Tidigare har beslutats att det är alltför riskfyllt att låta hela summan vara bunden i ett lån och vi kommer istället att dela upp summan på tre parallellt löpande bindningstider. Susanne har kontinuerligt gjort uppföljningar på vad en omläggning skulle innebära kostnadsmässigt. Susannes mall för jämförelsen bifogas till protokollet tillsammans med de aktuella räntesatserna från 17/3.

---

Ränteläget är idag lägre än för det lån vi har. Detta gäller även för lån med lång bindnings tid. Mötets mening var att vi skall fortsätta att avvakta. Susanne kommer även fortsättningsvis att följa ränteutvecklingen.

## 7 Uppföljning av Anticimex-besiktning

Det framkom att flera av punkterna från Anticimex-besiktningen inte är åtgärdade. Separat information om detta har gått ut tidigare. Ämnet kommer att tas upp på årsstämman.

## 8 Föreningsstämma 2003

Datum för stämman diskuterades. Mötet enades preliminärt om en vardagskväll under vecka 20 (dvs. 12-16 maj). En separat kallelse till stämman skall enligt stadgarna utgå 2-4 veckor innan stämman, så mer information följer.

Observera att enligt stadgarna kan vi enbart diskutera och besluta om sådant som finns på dagordningen under föreningsstämman. Om någon har en fråga som behöver tas upp till diskussion är det därför viktigt att inkomma med en motion i tid så att frågan kan läggas till dagordningen. **Sista dagen för att inkomma med motioner för årsstämman är måndagen 21 april**, dvs. dagen före nästa ordinarie styrelsesammanträde.

## 9 Städdag våren 2003

Datum för städdagen diskuterades. Mötet enades om lördagen 10/5.

Det blir knytkalet på kvällen eftersom vi beställde mat senast. Det är bra om all funderar fram till nästa möte vad vi kan tänka oss att laga för mat till städdagen så vi kan synka den mat vi lagar.

## 10 Övriga frågor

### **Brandrisk**

Ulf har varit på kurs hos Brandskyddsföreningen. Han tog tillfället i akt att klaga på den otillåtna eldning som sommartid pågår på Älvsjöbadets område och den uppenbara brandfara som denna medför. Enligt Ulf vann han gehör och blev lovad hjälp med att driva frågan.

### **Mässa**

Anticimex har bjudit in oss till en bostadsrättsmässa som avhålls 4-6 april. Ingen av deltagarna i mötet uttryckte vilja att gå. Susanne har två biljetter om någon annan skulle vara intresserad.

### **5e Sotardistriktet**

Kristina har tagit del av information från sotardistriktet angående regler för ventilation vid en tillbyggnad.

### **Samfälligheten**

Margareta rapporterade:

- Vårt förslag till ändrade regler för bokning av den stora samfällighetslokalen blev nedröstat.
- Förslag om att ha gemensamma städdagar för att öka samhörighetskänslan i området har lagts fram.
- Nya ansvariga för bokning av lokaler. Separat information har gått ut om detta.
- Bussturlistan kommer att utökas så att bussen stannar fram till klockan 2400 utanför Lillhagsvägen.
- Buskarna kommer att klippas ned vid utfarten från Lillhagsvägen för att förbättra sikten och förhindra olyckor.

- 
- Om garageporten till det övre planet hänger sig så skall man prova med att slå av och sedan på elektroniken med strömställaren som sitter bredvid grinden. Detta hjälper för det mesta.

**Grind**

Håkan fick i uppdrag att kontakta snickare för att få en kostnadsuppskattning på vad det skulle kosta att laga grinden mellan huskropparna.

**Maskininköp**

Kjell föreslog att föreningen köper in några maskiner för gemensamt bruk. På förslag var en högtryckstvätt, en lövsug och en bensindriven trädgårdstrimmer. Kjell tar fram prisinformation till nästa möte.

**Handverktyg**

Kjell fick i uppdrag att komplettera den uppsättning av handverktyg som finns i redskapsboden med några ytterligare räfsor och borstar. Kjell kollar samtidigt upp om några andra verktyg behöver ersättas (exempelvis lär sekatorerna vara slöa).

Vid protokollet

Justerat

Kjell Kernen

Susanne Sjöholm

'030317

Bindningtid	Ränta	Kort	Längre	Längst	Idag
2 år	0,0421	4744000			
3 år	0,0443	5000000	4744000		
5 år	0,0478	5000000	5000000	4744000	
7 år	0,0506		5000000	5000000	
10 år	0,0542			5000000	
rörligt	0,0413				2 175 000
fast	0,0552				14 744 000

Ränta idag ca		750 050	791 987	840 591	903 696
---------------	--	---------	---------	---------	---------

		-153 646	-111 710	-63 106
Datum 020925		Minskning/år	Ökning/år	Ökning/år

Extra per hus/mån		-915	-665	-376
-------------------	--	------	------	------

Ränta upp 1%	Ränta upp 0,5 %	Kort	Längre	Längst
0,0521	0,0471	4744000		
0,0543	0,0493	5000000	4744000	
0,0578	0,0528	5000000	5000000	4744000
0,0606	0,0556		5000000	5000000
0,0679	0,0592			5000000

Summa	1 % upp	897 490	939 427	1 006 531
Summa	0,5% upp	823 770	865 707	914 311

	1 % upp	-6 206	35 730	102 834
	0,5% upp	-79 926	-37 990	10 614
		Ökning/år	Ökning/år	Ökning/år

Extra per hus/mån	1 % upp	-37	213	612
	0,5% upp	-476	-226	63

Antal borätter 14  
 Antal mån/år 12  
 totalt antal mån föreningen 168

Terminspåslag 12 punkter, extra kostnad  
 0,0012

OBS! Ej beräknat på ökning av lånet med rörlig ränta!  
 Beräknat endast med ökning på lån med fast ränta!