

BRF Älvsjöbadet 4

Styrelsemöte 3/2003,

Närvarande

Styrelseledamöter:

Kjell Kernen Ordförande
Håkan Norgren Ordinarie
Kristina Zuffrey Ordinarie
Ulf Cederlid Ordinarie
Maria Sandgren Suppleant

Ej närv styrelseledamöter

Monica Eriksson Ordinarie
Peder Carlsson Suppleant
Margareta Persson Suppleant
Maria Andersson Suppleant

Mötesdata

Datum Tisdag 19/8-2003, kl 20.00-21.00 på Lillhagsvägen 11

1. Mötets öppnande

Kjell hälsade mötesdeltagarna välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Val av sekreterare

Maria Sandgren valdes till sekreterare för mötet.

3. Val av justerare

Till justerare valdes Kjell.

4. Godkännande av dagordningen

Den i förhand utskickade dagordningen godkändes.

5. Uppföljning av föregående protokoll

Protokollet från möte nr 3 gick igenom. Samtliga punkter att följa upp finns med på dagens dagordningen.

6. Genomgång av aktivitetslistan

03.3.1 Förberedelser inför låneomläggning

Kjell har kontaktat Spintab som skulle ha skickat diverse papper inför mötet idag. Styrelsen beslutade att lånen omgående skall bindas med följande bindningstider 3 år, 5 år och 7 år.

03.3.2 Kontakta snickare för offert om grind för jokerplatsen

Håkan som har uppdraget att kontakta snickare för offert, har inte haft tid att ta tag i detta. Då ärendet inte har allra högsta prioritet så beslutade mötet att hänskjuta punkten till nästa möte.

03.3.3 Inventarielista för förrådet

Aktiviteten slutförd. Javier har gjort en inventeringslista som finns både i boden samt på hemsidan. Ulf kommer att lämna över kontantkassan till Javier som ansvarar för den.

Kontantkassan kommer att ses över vid städdagen, eventuellt kommer kontantkassan att öka från 1.000:- till 2.500:-.

Om något i förrådet går sönder eller kommer bort skall detta fortsättningsvis alltid meddelas Javier.

03.3.4 Verktygstavla eller dylikt till förrådet
Aktiviteten slutförd. Tavlan finns nu på plats.

03.3.5 Status på motorgräsklipparen
Aktiviteten avslutad. Ett hjul är skevt, knivarna lite skeva och gaskabeln fungerar inte som den skall. Klipparen fungerar dock hjälpligt.

03.3.6 Träd för beskärning
Tomas tar över och kontakter olika trädbeskärningsfirmor för offerter. Beskärningen bör ske i början av oktober innan vår städdag. Det är framförallt våra pilar som behövs beskäras. Ekarna beskär vi själva. Vid nästa möte kommer mer i detalj diskuteras vilka träd som ska beskäras/tas ned vid städdagen.

7. Rapport från samfälligheten

Punkten utgick då ingen av representanterna var närvarande.

8. Ägarbyte Lillhagsvägen 15

Kjell berättade lite om de nya ägarna. Paret Burgos Campo är godkända av föreningen.

9. Övriga frågor

• T&T

Föreningen har ett flertal räkningar från T&T. Den sista räkningen är helt omotiverad eftersom de själva har av misstag sänkt ner gradantalet så att vi inte fick tillräckligt med varmvatten. Ulf kontaktade T&T och meddelade detta vilket de åkte ut och åtgärdade och det är den fakturan som föreningen anser inte ska betalas. Kjell tar över ärendet.

• Uterummen

Bygglovets gäller fram till september 2004, innan dess måste detaljrutningen skickas in. Kjell kommer att träffa Susanne under veckan för överlämnande av allt material/dokumentation osv. All dokumentation angående uterummen kommer att lämnas över till Kristina Z. Christina B-N kontakter Stadsbyggnadskontoret för att få mer information, "vad får man bygga utan bygglov".

• Reservparkering

Olyckligtvis har beskeden om hur de två "reservplatserna" vid husknutarna får användas varierat över tiden. Detta gör att det saknas konsensus om vad som gäller. Efter en diskussion enades mötet om att platserna i första hand skall användas för besökande till de boende i föreningen. Tillfällig parkering av egna bilar för exempelvis av/pålastning är också OK, men platserna skall inte användas som permanenta parkeringsplatser. Uppmana era gäster att lägga en lapp i vindrutan som talar om vem de besöker. Detta för att undvika problem med obehörig parkering.

• JOKER platsen

Mötet upplevde att Joker-platsen känns meningslös som den är idag. Alla uppmanas att komma med förslag om hur den kan förbättras.

12. Nästa möte

Nästa möte är planerat till Måndag 29/9-2003, kl 20.00 på Lillhagsv. 23 (hos Monica)

13. Mötets avslutande

Kjell tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet
Maria Sandgren

Justerat
Kjell Kernen

Resulteraende Aktivitetslista

03.3.1	Förberedelser inför låneomläggning	Kjell
03.3.2	Kontakta snickare för offert om grind för jokerplatsen	Håkan
03.3.3	Inventarielista för förrådet	Javier
03.3.4	Verktygstavla eller dylikt till förrådet	Kjell
03.3.5	Status på motorgräsklipparen	Kjell
03.3.6	Träd för beskärning	Kjell Tomas
03.4.1	Uterum – Hur går vi vidare	Christina Z
03.4.2	Skärmtak – Vad får byggas utan byggnadslov.	Christina B-N
03.4.3	Kontakt med T&T	Kjell