

## **BRF Älvsjöbadet 4**

Org Nr 716421-3519

### **Styrelsemöte 5/2003.**

Närvarande

Styrelseledamöter:	Kjell Kernen	Ordförande
	Kristina Zuffrey	Ordinarie
	Monica Eriksson	-"
	Ulf Cederlid	-"
	Håkan Norgren	-"
	Maria Andersson	Suppleant
	Margareta Persson	-"
	Gunilla Björkman	Övrig
	Guillermo Burgos	-"
	Lars Svärd	-"

Ej närv styrelseledamöter	Peder Carlsson	Suppleant
	Maria Sandgren	Suppleant

### **Mötesdata**

Datum           Torsdag 29/9-2003, kl 20.00-21.00 på Lillhagsvägen 23

#### **1       Mötets öppnande**

Kjell hälsade mötesdeltagarna välkomna och förklarade mötet öppnat.

#### **2       Val av sekreterare**

Monica valdes till sekreterare för mötet.

#### **3       Val av justerare**

Till justerare valdes Maria Andersson.

#### **4       Godkännande av dagordningen**

Den i förhand utskickade dagordningen godkändes.

#### **5       Genomgång av föregående protokoll**

Protokollet från möte nr 4 gick igenom. Samtliga punkter att följa upp finns med på dagens dagordningen.

#### **6       Genomgång av aktivitetslistan**

03.3.1 Lånen omlagda punkten klar.

03.3.2 Håkan har pratat med snickaren och han uppskattade att vi kan få en grind mot jokerplatsen för ca 4000 SEK. Kostnaden verkar rimlig. Styrelsen beslutade att vi

anlitar snickaren för detta uppdrag. Nytt uppdrag på Kjell att kontakta snickaren och beställa jobbet.

03.4.1 Christina Z ska träffa Susanne för att uppdatera sig på vad som är sagt i olika turer. Rapport nästa möte.

03.4.3 Kjell rett ut strulet med T&T. Kreditnota för den omotiverade fakturan erhållen. Punkten klar

Ingen rapport för uppdrag 03.3.6 resp. 03.4.1 p g a uppdragsägen ej närvarade på mötet.

## 7 Ekonomi

Kjell rapporterade att omläggningen av lånet nu är klart. I stället för ett lån så är det nu uppdelat på 3 st lån om vardera 4,9 MSEK med bindningstid 3, 5 resp 7 år. Det ger en ränta på ca 4,9%. Jämfört med tidigare så sjunker räntekostnaden/år med ungefär 90 KSEK.

## 8 Rapport från samfälligheten

Garagen är nu ommålade.

Köförfarande till garage- och parkeringsplatserna är under diskussion. Målet är att gå över till en kö för samtliga platser istället för som tidigare ha olika köer till respektive parkeringsområde.

Årsmötet är nära förestående. Ordförande (Sören) kommer att avgå.

Margareta meddelade att hon efter 3 års tjänst nu vill avgå som vår representant. Är du intresserad eller vet någon som är, så hör av dig till Margareta eller Kjell.

## 9 Planering av höststaddagen

Som Kjell tidigare meddelat så är lokalen ej ledig den 25/10 då vi planerat vår staddag. Lokalen är även upptagen de två intilliggande helgerna. Mötet beslutade att stå fast vid lördagen den 25/10. Vi får köra med korvgrillning ute.

Aktuella aktiviteter

- Räfsa löv
- Tömma komposten
- Beskära träd och buskar (motorsåg är inköpt)
- Sätta lökar

Vi har staddag samtidigt med förening 2 och det vore lämpligt att dela en container med dem. Kjell tar kontakt med 2:an.

Christina Z köper in lökar.

## 10 Förestående försäljning

Fastighet nr 9 är utannonserad till försäljning.

## 11 Övriga frågor

- **Soprummet**

Det förekommer alltför ofta att ej tillåtna sopor slängs i vårt soprum. Tex kartonger som trycks in i inkastet och stoppar hela karusellen. Om detta är boende i föreningen så

måste det upprepas att detta **inte är tillåtet**. Vårt soprum är enbart för hushållssopor i hopknutna påsar. Sophämtarna tar ingenting annat än det som är i säckarna. Tidningar, kartonger, glas, metall, plast och övriga grovsopor måste tas till återvinningsanläggningar.

För att undvika att utomstående kan kasta sopor hos oss så föreslogs det att vi stänger inkastet och att vi får gå in och slänga våra påsar. Mötet beslutade att stänga soprummet. Läggs till som en aktivitet på städdagen.

- **Alternativ uppvärmning**

Guillermo erbjöd sig att titta på vad uppvärmning via solceller skulle innebära i effekt, kostnad etc..

- **Hotell vid Älvsjöbadet**

Lasse S informerade att det verkar som om hotellbygget nu närmar sig att bli av. Stockholm Fair Hotel är nu under projektering vid Älvsjöbadet. Ännu så var det osäkert vad som är beslutat och hur långt man kommit.

## 12 Nästa möte

Nästa möte är planerat till Onsdag 12/11-2003, kl 20.00 på Lillhagsv. 21 (hos Ulf)

## 13 Mötets avslutande

Kjell tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Justerat

Monica Eriksson

Maria Andersson

-----

-----

Resulterade Aktivitetslista

03.3.1	Förberedelser inför låneomläggningen	Kjell	KLAR
03.3.2	Kontakta snickare för offert om grind för jokerplatsen.	Håkan	KLAR
03.3.6	Träd för beskärning	Thomas	Pågår
03.4.1	Uterum – Hur går vi vidare?	Christina Z	Pågår
03.4.1	Skärmtak – vad får byggas utan byggnadslov	Chritina B-N	Pågår
03.4.3	Kontakt med T&T	Kjell	KLAR
03.5.1	Anlita snickare	Kjell	Pågår