

BRF Älvsjöbadet 4

Org Nr 716421-3519

Styrelsemöte 7/2003,

Närvarande

Styrelseledamöter:	Kjell Kernen	Ordförande
	Monica Eriksson	Ordinarie
	Ulf Cederlid	--
	Håkan Norgren	--
	Gunilla Björkman	Övrig
	Lars Svärd	--
Ej närv styrelseledamöter	Kristina Zuffrey	Ordinarie
	Peder Carlsson	Suppleant
	Maria Sandgren	--
	Maria Andersson	--
	Margareta Persson	--

Mötesdata

Datum Onsdag 12/11-2003, kl 20.00-21.00 på Lillhagsvägen 21

1 Mötets öppnande

Kjell hälsade mötesdeltagarna välkomna och förklarade mötet öppnat.

2 Val av sekreterare

Monica valdes till sekreterare för mötet.

3 Val av justerare

Till justerare valdes Ulf Cederlid.

4 Godkännande av dagordningen

Den i förhand utskickade dagordningen godkändes.

5 Genomgång av föregående protokoll

Kort genomgång av protokollen från möte nr 5 och 6.

Utestående punkter finns med på dagordningen eller är upptagna i aktivitetslistan.

6 Genomgång av aktivitetslista

03.5.2 Kjell har inte varit i kontakt med snickaren angående ombyggnad av grinden från Jokerplatsen. Det viktiga är att detta är klart till badsäsongen 2004 startar.

Övriga punkter ingen rapport.

7 Ekonomi

Ekonomin enligt budget. Underhållskostnaden för året har varit låg. Inga omfattande service eller underhållsarbeten har krävts under året.

8 Rapport från samfälligheten

- En markant höjning av tomträttsavgälden är på gång. Kjell kollar hur länge vårt nuvarande avtal gäller. När får vi ökad kostnad för detta?
- Margareta P avgår nu efter lång tjänst i samfälligheten. Annika Wellmar tar över som ordinarie och Gunilla Björkman går in som vice.
- Ordförandeposten i Samfälligheten är fortfarande vakant
- Ekonim är stabil. Vi klarar även lite snö i vinter

9 Parkeringsfrågor

Samfälligheten har infört ett tillfälligt parkeringskort som kan köpas av köande till parkeringsplats. Kortet kostar 300SEK/mån och berättigar att stå parkerad på tillåtet område på gatan. 3 st sådana kort finns.

10 Brottsförebyggande åtgärder

Ett antal inbrott har inträffat inom området de senaste veckorna. Bland annat hos Maria i 7:an. Där hade man brutit upp ett fönster på baksidan.

Polisen rekommenderade Maria att installera lås-skenor på alla fönster. Ulf fick i uppdrag att kontrollera kostnad för föreningen att installera någon typ av säkerhetslist på samtliga dörrar och fönster i markplanet. Kolla med de övriga föreningarna i samfälligheten vad de ska installera.

Samtliga uppmanas också att skaffa belysning till baksidan. Tjuvar opererar hellre i mörker.

OBS! Anmäl alltid inbrottsförsök till polisen.

11 Övrigt

- **Fjärrvärmen**

Mycket stor variation på temperatur i de olika husen. Felsökning har visat att en ventil behöver bytas. T & T åtgärdat.

12 Nästa möte

Nästa möte är planerat till Tisdag 27/1-2003, kl 20.00 på Lillhagsv. 19 (hos Håkan)

13 Mötets avslutande

Kjell tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Justerat

Monica Eriksson

Ulf Cederlid

Tillägg till Aktivitetslista 2003

- | | | |
|--------|--|-------|
| 03.7.1 | När går avtalet på tomträtsavgälden ut | Kjell |
| 03.7.2 | Säkerhetslister kostnad | Ulf |