

BRF Älvsjöbadet 4

Org Nr 716421-3519

Styrelsemöte 2/2004,

Närvarande

Styrelseledamöter:	Kjell Kernen	Ordförande
	Monica Eriksson	Ordinarie
	Ulf Cederlid	-"-
	Håkan Norgren	-"-

Övriga	Christina Berqvist-Norgren
	Ulrika Kernen

Ej närv styrelseledamöter	Kristina Zuffrey	Ordinarie
	Peder Carlsson	Suppleant
	Maria Sandgren	-"-
	Maria Andersson	-"-
	Margareta Persson	-"-

Mötesdata

Datum Torsdag 11/03-2004, kl 20.00-21.00 på Lillhagsvägen 29

1 Mötets öppnande

Kjell hälsade mötesdeltagarna välkomna och förklarade mötet öppnat.

2 Val av sekreterare

Monica valdes till sekreterare för mötet.

3 Val av justerare

Till justerare valdes Ulf Cederlid.

4 Godkännande av dagordningen

Den i förhand utskickade dagordningen godkändes.

5 Genomgång av föregående protokoll

Kort genomgång av protokollen från möte nr 1 2004.

Utestående punkter finns med på dagordningen eller är upptagna i aktivitetslistan.

6 Genomgång av aktivitetslista

03.4.1 Uterum – Bygglovets och reglementets är en segdragen fråga och Kristina Z är ej längre intresserad att bygga. Eftersom vi vet att flera av de som var intresserade av att bygga uterum nu har flyttat från föreningen så är frågan om någon intressent finns kvar. Det vore i så fall lämpligt att denne tar över denna punkt. Frågan kommer att behandlas i samband med årsmötet.

03.4.1 Skärmtak – Christina B-N har nu fått kontakt med Stadsbyggnadskontoret där man har lovat återkomma med besked om vad som är tillåtet utan bygglov.

03.5.2 Soprumsluckan – handtaget är nu borttaget och luckan låst, i enlighet med tidigare beslut. Punkten klar.

03.7.2 Säkerhetslister – Ulf har kollat upp detta och fått en offert från Västberga lås. Kostnad/hus 2854 SEK inkl moms. Mötet beslutade att installera detta på samtliga hus så fort som möjligt. Kjell tar kontakt med firman och kommer överens om tidpunkt. Detta kommer kräva tillgänglighet till samtliga hus. Separat meddelande kommer att skickas ut när tidpunkt är fastställd.

04.1.1 Ventilationsundersökning – Mätningar som genomförts i 9'an visar att luften inte cirkulerar tillräckligt. Susanne begär in åtgärds- och kostnadsförslag.

Övriga punkter vilar.

7 Ekonomi

Ekonomi enligt budget.

8 Rapport från samfälligheten

Ingen rapport då representant saknades.

9 Övrigt

- **Saknade protokoll**

Följande protokoll från styrelsemöten saknas

År 2000 nr 1,2, 3, 4, 5, 7

År 2001 nr 1, 4

År 2002 nr 2

Om ni har originalet eller någon gammal kopia av dessa, vänligen lämna dem till Kjell.

- **Råttor i soprummet**

Soprummet har gästats av möss. Anticimex är inkopplade. Vår försäkring täcker detta.

- **Nya kolvar till garaget**

Samfälligheten meddelar att man tänker byta låskolvar till nödöppare för garageporten. Nycklar ska bytas. Ni som har sådana nycklar lämna dem till Kjell, så får ni nya.

- **Ej undertecknade protokoll**

5 st protokoll saknar underskrift.

- **Hemsida**

Kjell tog upp frågan om hur föreningens hemsida fungerar. Han kommer inte längre att kunna tillhandahålla den som tidigare då han nu byter bredbandsoperatör. Det innebär att vi kommer att få betala ca 700 SEK/år för en egen domän.

Mötets mening var att hemsidan är viktig för informationspridning och sökning och att den faktiskt används. Beslutades att ha kvar hemsidan. Kjell återkommer.

10 Nästa möte

Nästa möte är planerat till Tisdag 27/4-2004, kl 20.00 på Lillhagsv. 21 (hos Monica)

11 Kommande aktiviteter

- Vårstämningen är planerad till Lördagen **8 Maj 2004**.
- Årsmöte blir det Måndagen **10 Maj 2004**.
Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast **20 April 2004**.

12 Mötets avslutande

Kjell tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Justerat

Monica Eriksson

Ulf Cederlid

Aktivitetslistan

<u>Aktivitet</u>		<u>Ansvarig</u>	<u>Status</u>
03.4.1	Uterum – Hur går vi vid are?	Kristina Z	Pågå
03.4.1	Skärmtak – vad får byggas utan bygglov	Christina B-N	Pågå
03.5.1	Anlita snickare	Kjell	Vilar
03.5.2	Stängning av soprumsluckan	Ulf	Klar
03.7.2	Undersökning av kostnad för lister	Ulf	Klar
04.1.1	Ventilationsundersökning	Susanne	Pågå
	Trädbeskrning		Vilar