

BRF Älvsjöbadet 4

Org Nr 716421-3519

Styrelsemöte 3/2004,

Närvarande

Styrelseledamöter:	Kjell Kernen	Ordförande
	Monica Eriksson	Ordinarie
	Maria Sandgren	Suppleant

Övriga	Christina Berqvist-Norgren
	Ulrika Burgos
	Guillermo Burgos
	Carina Sandgren

Ej närv styrelseledamöter	Kristina Zuffrey	Ordinarie
	Ulf Cederlid	-"-
	Håkan Norgren	-"-
	Peder Carlsson	Suppleant
	Maria Andersson	-"-
	Margareta Persson	-"-

Mötesdata

Datum Tisdag 27/04-2004, kl 20.00-21.00 på Lillhagsvägen 23

1 Mötets öppnande

Kjell hälsade mötesdeltagarna välkomna och förklarade mötet öppnat.

2 Val av sekreterare

Monica valdes till sekreterare för mötet.

3 Val av justerare

Till justerare valdes Ulrika.

4 Godkännande av dagordningen

Den i förhand utskickade dagordningen godkändes.

5 Genomgång av föregående protokoll

Kort genomgång av protokollet från möte nr 2 2004. Tyvärr hade protokollet ej kommit medlemmarna till handa. Mail utskicket har felat någonstans på vägen.

Utestående punkter finns med på dagordningen eller är upptagna i aktivitetslistan.

6 Genomgång av aktivitetslista

03.3.6 Trädbeskrning – I första hand pilarna. Maria S har varit i kontakt med en firma. De återkommer med offert så snart de varit här och tittat på jobbet.

03.4.1 Uterum – Frågan kommer att behandlas i samband med årsmötet.

03.4.1 Skärmtak – Inget nytt att rapportera. Christina B-N fortsätter att stöta på statsbyggnadskontoret för besked.

03.51 Anlita snickare – Det börjar nu närma sig badsäsongen och därmed också bli aktuellt med en förbättring av grind och staket från jokerplatsen mot baksidan. Kjell kontaktar snickaren.

03.7.2 Säkerhetslister – Västberga lås anlidade. Lister nu monterade. Punkten klar.

04.1.1 Ventilationsundersökning – Ingen rapport. Susanne ej närvarande.

7 Ekonomi

Ekonomi enligt budget. Bokslutet nu klart. Inlämnat till revisorn.

8 Rapport från samfälligheten

Ingen rapport då representant saknades. Det är tredje mötet på raken som vi saknar deltagande från samfällighetsrepresentant. Om ingen av samfällighetsrepresentanterna kan närvara på styrelsemötet så måste en skriftlig rapport lämnas till ordförande.

9 Övrigt

- **7an såld**

Fastighet nummer 7 nu såld. Kjell kommer att kalla till ett extra styrelsemöte för godkännande av nya medlemmer, så fort kreditupplysning inkommit.

- **Drift av värmecentral**

Då vi haft viss problem med den firma som ansvarar för driften av värmecentralen så har vi tagit in anbud från andra.

Styrelsen beslutade att vi byter firma och nu tecknar avtal med Tac, en stort väletablerad firma inom branschen. Vi har fått en offert på 5000 SEK/år fram till 2007, inklusive reservdelar.

- **Soprummet**

Kapaciteten är precis på gränsen. Sopkarusellens 6 säckar är fulla redan under helgen fast tömning sker tisdag morgnar. Tänk på att du knyter ihop dina påsar ordentligt. Se dessutom till att det packas i säckarna. Om man stoppar soppåsen i säcken som står vid ordinarie inkastet eller snurrar karusellen så startar packningsmekanismen. Gör det så får vi ner mer sopor/säck.

Det åligger oss alla att hjälpas åt att hålla kostnaderna nere. Sophämtning är dyrt.

- **Gästparkeringar**

OBSERVERA att vi bara har 2 st tillåtna gästparkeringar i föreningen. Det är platserna bredvid 7an respektive 33an. Ingen annan stans på föreningens mark är det tillåtet att stå. Vänligen respektera detta.

- **Uppsättning av parabol**

Carina, nyinflyttad i 31an, undrade om det är tillåtet att sätta upp parabol. Det som gäller är att den ej får monteras på huset och att monteringen måste utföras av auktoriserad person.

10 Vårstädning

Vårstädningen blir som planerat Lördag 8/5.

Inga specialuppdrag denna gång men som vanligt städning av soprum, räfsa löv, tömma trädgårdsavfallsbehållarna, snygga till jokerplatsen och gången på baksidan, ta bort maskrosor m m. Lokalen är bokad men det beslutades att vi som i höstas går på kvarterskrogen. Kjell skickar ut intresseförfrågan.

Carina fick i uppdrag att fixa en stor container för blandade sopor.

11 Nästa möte

Nästa möte blir efter årsmötet och beslutas av den nya styrelsen.

12 Kommande aktiviteter

- Vårstädningen är planerad till Lördagen **8 Maj 2004**.
- Årsmöte blir det Måndagen **10 Maj 2004**.

13 Mötets avslutande

Kjell tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Justerat

Monica Eriksson

Ulrika Burgos

Aktivitetslistan

<u>Aktivitet</u>		<u>Ansvarig</u>	<u>Status</u>
03.3.6	Trädbeskrning		
03.4.1	Uterum – Hur går vi vid are?	-	Pågå
03.4.1	Skärmtak – vad får byggas utan bygglov	Christina B-N	Pågå
03.5.1	Anlita snickare	Kjell	Pågå
03.7.2	Undersökning av kostnad för lister	Ulf	Klar
04.1.1	Ventilationsundersökning	Sussanne	Pågå