
Närvarande Styrelseledamöter:	Peter Berglund	Ordförande
	Kjell Kernen	Sekreterare
	Guillermo Burgos	Ledamot
	Kristina Nilsson Zufferey	Ledamot
	Margareta Persson	Suppleant
Frånvarande Styrelseledamöter:	Håkan Norgren	Kassör
	Maria Sandgren	Suppleant
	Monica Eriksson	Suppleant
	Ulf Cederlid	Suppleant
Övriga Deltagare:	Ulrika Burgos	

Mötesdata: måndag 7/6 -2004, kl 20.00-21.30 på Lillhagsvägen 9

1. Mötets öppnande

Peter öppnade mötet.

2. Val av sekreterare

Kjell valdes till sekreterare.

3. Val av justerare

Kristina valdes till justerare.

4. Godkännande av dagordning

Inga invändningar anfördes.

5. Genomgång av föregående protokoll

Genomgång och diskussion. Ingen hade något att anmärka mot protokollet.

6. Genomgång av aktivitetslistan

Trädbeskärning:

Offert intagen av Maria S för beskärning av både träd och buskar. Den totala offertsumma för beskärning i två etapper är ca 25000 kronor. Offerten är föredömligt uppdelad i separata punkter. Mötet beslutade att först prata med Maria innan något slutgiltigt beslut tas.

Uterum:

Kristina gav en historisk översikt. Vi har möjlighet att söka förlänga byggnadslovets om vi lämnar in en skrivelse före september. Förlängningsansökan kostar 3000 kr. En enkät kommer att skickas ut för att klargöra om det finns något vidare intresse för frågan.

Skärmtak:

Kristina N ej närvarande vid mötet så ingen rapport kunde lämnas.

Staket vid jokerplatsen:

Kjell har bitt Håkan kontakta hantverkare.

Brytlistor:

Tre lägenheter gjordes ej klara vid installationstillfället (7, 17 och 25). Kjell talade med Västberga lås för ca en månads sedan och de lovade åtgärda saken omgående. Inget har hänt ännu. Kjell åtar sig att ringa och kolla varför inget har hänt.

Ventilationsundersökning:

En mätning av effektiviteten hos ventilationssystemet har utförts. Ventilationssystemet är som väntat underdimensionerat. Det enda ventilationshjälpmedel som finns är fläktmotorn ovanför spisen. Detta är antagligen dyrbart att göra något åt. Trots detta förmodande kommer Peter att begära in en offert så att vi har något att diskutera kring.

Soprum:

Anticimex har varit här och gjort sitt. Råttorna finns kvar. Anticimex förespråkade plåtbesläende av soprummet för att sätta punkt för problemet. Guillermo tar punkten att ta in offert från plåtslagare.

Drift värmecentral:

Leverantör bytt till TAC. T&T har blivit ombedda att skicka tillbaka nycklarna. Punkten klar.

Avlopp:

Sedan förra mötet har det uppstått akuta problem med avloppet på Lillhagsvägen 9. Peter har själv löst problemet genom att köpa ett rensband och rensa avloppet. Peter kommer att hänga rensbandet i förrådet. Föreningen ersätter honom för kostnaden för rensbandet..

7. Ekonomi

Kassören var tyvärr ej närvarande så ingen rapport kunde lämnas.

8. Samfälligheten

Ingen av representanterna i samfälligheten var närvarande. Det finns grafitti på trottoaren vid garaget som suttit sedan förra sommaren. Det har dessutom dykt upp mer på en av dörrarna vid garaget.

Guillermo talar med Annika för vidarebefordran till samfälligheten.

9. Övriga frågor

Ansvarsområden

Frågan om ansvarsområden togs upp. Sedan tidigare har Javier (Lillhagsvägen 33) ansvar för handkassan och redskapsförrådet.

Kristina Z åtog sig frivilligt att vara ansvarig för soprummet.

Det vore väldigt bra om någon kunde vara ansvarig för värmecentralen. Ulf har hitintills i praktiken skött detta på ett utmärkt sätt. Mötet ville dock inte utse honom utan att han fick tillfälle att uttala sig.

Dålig TV-mottagning

Guillermo har dålig bild på TV4. Vår kabelleverantör ComHem säger att det är vårt eget problem.

Guillermo kollar om det går att göra något åt saken.

Årsschema

Peter gör ett förslag till årsschema för året. Detta kommer att diskuteras och fastläggas på nästa möte.

Problem med ComHem-internet

Margareta har problem med sin Internetförbindelse via ComHem.

Sekreterarens anmärkning: Margareta tog upp problemet före mötet men det glömdes bort då mötet kom fram till "Övriga punkter". Jag har skapat en separat aktivitetpunkt så vi kan följa upp på nästa möte.

10. Nästa möte

Måndag 23 Augusti klockan 20.00 hos Margareta på Lillhagsvägen 25.

11. Mötets avslutande

Peter förklarade mötet avslutat och tackade de närvarande.

Vid Protokollet

Justerat

Kjell Kernen

Kristina Zufferey

Aktivitetslista

Aktivitet		Ansvarig	Status
2003-3-6	Trädbeskrning		Pågår
2003-4-1	Uterum	Kristina Z	Pågår
2003-4-2	Skärmtak	Kristina N	Pågår
2003-5-1	Staket vid jokerplatsen	Håkan	Pågår
2003-7-2	Brytlistor	Kjell	Pågår
2004-1-1	Ventilation	Peter	Pågår
2004-3-1	Byte drift av värmecentral		Klar
2004-4-1	Plåtinklädning av soprum	Guillermo	Pågår
2004-4-2	Avlopp		Klar
2004-4-3	Dålig mottagning TV4	Guillermo	Pågår
2004-4-4	Årsschema	Peter	Pågår
2004-4-5	Problem med ComHem-internet.		Vilande