

---

<b>Närvarande Styrelseledamöter:</b>	Peter Berglund	Ordförande
	Håkan Norgren	Kassör
	Kjell Kernen	Sekreterare
	Guillermo Burgos	Ledamot
	Kristina Nilsson Zufferey	Ledamot
	Margareta Persson	Suppleant
	Monica Eriksson	Suppleant
<b>Frånvarande Styrelseledamöter:</b>	Maria Sandgren	Suppleant
	Ulf Cederlid	Suppleant
<b>Övriga Deltagare:</b>	Jorma Toivonen	
	Tomas Wellmar	
	Peder Carlsson	
	Gunilla Björkman	
	Kristina Norgren	

**Mötesdata:** Måndag 23/8-2004, kl 20.00-21.00 på Lillhagsvägen 25

## 1. Mötets öppnande

Ordföranden Peter öppnade mötet.

## 2. Val av sekreterare

Kjell vald.

## 3. Val av justerare

Peder vald.

## 4. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänd.

## 5. Genomgång av föregående protokoll

Protokollet föredraget av Kjell.

## 6. Genomgång av aktivitetslistan

### Trädbeskrning

Diskussion om pilarna skall beskäras eller helt tas bort. Mötet beslutade att helt ta bort dem.

Offert från Jacksons trädvård för beskärning av träd: 25000:- i två delar. Tomas har varit i kontakt med en kontakt som har erbjudit ett lägre pris. Mötet begär in skriftlig offert från den nye leverantören. I detta scenario skulle vi göra en del av arbetet själva genom att vi står för bortforslandet av ris etc. som en del av höstens städdag. Vi skulle dessutom hyra in en skylift. Tomas har tagit in pris på detta (1100:- + moms per dag). Kjell har en bekant som erbjudit sig att gratis forsla bort de grova delarna av pilarna mot att han får veden. Kjell samordnar detta med honom tidsmässigt.

### Uterum/Skärtak

Under sommaren skickade Peter ut en enkät. Resultat : 2 svarade inte. 4 ej intresserade alls. 4 intresserade enbart av skärtak. 4 intresserade av uterum. Enbart ett hushåll är intresserat av att bygga uterum inom en nära framtid. Beslut togs om att ansöka om att förlänga byggnadslov. Kristina Z har denna punkt.

Den dag någon vill bygga skärtak måste planerna godkännas av styrelsen innan bygget påbörjas. Detta för att vi skall kunna hålla en gemensam stil.

### Staket jokerplatsen.

Behov finns av ny grind då den gamla håller på att ramla ihop. Behov finns av att ha låsfunktion så att grinden inte slår. Behov finns av att ha låsfunktion så att småbarn inte själva kan öppna. Den föreslagna leverantören har flyttat och är inte längre villig att åta sig jobbet. Peder övertar punkten och söker efter ny leverantör.

### Ventilationsförbättring

Offert är ännu inte begärd från Stockholms Sotarförening. Tomas har kontakter i branschen och kommer att förse Peter med en alternativ leverantör. Peter driver även fortsättningsvis punkten.

### Soprum - Plåtslagning

Guillermo har hittat en plåtslagare (Langs plåt och smide) som efter uppmätning säger sig kunna plåtbeslå soprummet med galvad plåt för 3500 kronor plus moms. Plåten skulle täcka väggen upp till 1 meters höjd. Arbetet kan utföras inom en månad från beställning. Beslut togs om att godkänna offerten under förutsättning att det uppgivna priset stämmer.

Det allmänna tillståndet i soprummet är under all kritik. Maria har vänligen erbjudit sig att städa ur med högtryckstvätt. Efter det att vi fått slut på råttplågan som resulterar i punkterade sopsäckar och griseri på golvet skall vi besluta hur vi går vidare i frågan.

### Dålig TV-signal

Flera hushåll har problem med att vissa kanaler fungerar dåligt (Fyran och hos någon även ettan).

Guillermo har kollat om problemen förbättras genom att man installerar en signalförstärkare. Detta verkar vara fallet. Guillermo går vidare och kontrollerar om det går att installera en central signalförstärkare.

### Schema

Möte: måndag 20 September – Lillhagsvägen 17 (Hos Kristina Z)

Städdag: lördag 23 Oktober (Gunilla bokar lokal)

Möte: måndag 25 Oktober – Lillhagsvägen 29 (Kjell)

Möte: måndag 22 November – Lillhagsvägen 15 (Guillermo)

Peter återkommer med förslag på tidpunkter för resten av verksamhetsåret på nästa möte.

### Värmecentral

Tomas åtog sig uppgiften som ansvarig för värmecentralen under sittande möte. Tomas kommer att tala med TAC angående de problem som Lillhagsvägen 27 och Lillhagsvägen 23 har med brist på värme.

### Ny punkt: Kallvatten

Kallvattnet blir inte kallt. Först är det ljummet, sedan varmare och varmare, sedan kallt. Vattnet har dessutom dåligt tryck. Tomas pratar med vår värmesystemsleverantör TAC.

### Problem med Internet

Frågan bordlades i brist på förslag.

## 7. Ekonomi

Intet nytt finns att rapportera. Kassasituationen god.

## 8. Samfälligheten

Intet nytt finns att rapportera. Torbjörn från BRF tre är ordförande. Sören har återkommit som ordinarie ledamot från BRF ett. Peter är ordinarie från BRF två.

## 9. Övriga frågor

Alla fakturor till föreningen skall adresseras till Lillhagsvägen 19b. Detta för att förenkla för alla inblandade.

## 10. Nästa möte

Måndag 20 september på Lillhagsvägen 17.

## 11. Mötets avslutande

Ordförande Peter förklarade mötet avslutat.

Vid Protokollet

Justerat

\_\_\_\_\_  
Kjell Kernen

\_\_\_\_\_  
Peder Carlsson

## Aktivitetslista

<b>Aktivitet</b>	<b>Ansvarig</b>	<b>Status</b>	
2003-3-6	Trädbeskränning	Peter (?)	Pågår
2003-4-1	Uterum – Ansökan bygglov	Kristina Z	Pågår
<del>2003-4-2</del>	<del>Skärmtak</del>	<del>Kristina N</del>	<del>Klar</del>
2003-5-1	Staket vid jokerplatsen – Hitta ny snickare.	Peder	Pågår
<del>2003-7-2</del>	<del>Brytlistor</del>	<del>Kjell</del>	<del>Klar</del>
2004-1-1	Ventilation	Peter	Pågår
2004-4-1	Plåtinklädning av soprum	Guillermo	Pågår
2004-4-3	Dålig TV-mottagning	Guillermo	Pågår
2004-4-4	Årsschema	Peter	Pågår
<del>2004-4-5</del>	<del>Problem med ComHem internet.</del>	-	<del>Vilande</del>
2004-5-1	Problem med Värme	Tomas	Pågår
2004-5-2	Problem med ljummet vatten	Tomas	Pågår
2004-5-3	Problem med dåligt vattentryck	Tomas	Pågår