

---

<b>Närvarande Styrelseledamöter:</b>	Peter Berglund Håkan Norgren Kjell Kernen Guillermo Burgos Kristina Nilsson Zufferey Maria Sandgren Ulf Cederlid	Ordförande Kassör Sekreterare Ledamot Ledamot Suppleant Suppleant
<b>Frånvarande Styrelseledamöter:</b>	Margareta Persson Monica Eriksson	Suppleant Suppleant
<b>Övriga Deltagare:</b>	Ulrika Burgos, Gunilla Björkman, Peder Carlsson, Annika Wellmar	

**Mötesdata:** Tisdag 25/10-2004, kl 20.00-21.00 på Lillhagsvägen 29

## 1. Mötets öppnande

Peter öppnade mötet.

## 2. Val av sekreterare

Kjell valdes.

## 3. Val av justerare

Håkan valdes.

## 4. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes utan invändningar.

## 5. Genomgång av föregående protokoll

Peter gick igenom protokollen från styrelsemöte #6 och extramöte#3. Inga invändningar restes.

## 6. Genomgång av aktivitetslistan

**Trädbeskrning** – Punkten klar.

**Trädplantering** – Mötet beslutade att ta jobba fram en plan för trädgården (plantering av träd, flyttning av buskar, beskärningsbehov, etc, etc).

Maria, Ulrika Burgos och Susanna Khaloian bildar en grupp som får i uppdrag att ta fram planen.

Första aktiviteten är att ta in kostnadsförslag för hjälp med planeringen från trädgårdsanläggare. Maria föreslog att vi tar kontakt med Jackssons för detta.

### **Uterum – Bygglov**

Kristina begärde förlängning av byggnadslov och fick svar att vi fick tre veckor på oss. De tre veckorna har gått, men den ansvariga har varit sjuk. Kristina arbetar vidare på att skapa förlängning.

### **Staket vid uteplatsen**

Peder har lyssnat med snickare. Prisförslaget blev högre än förväntat eftersom snickaren ansåg att nytt underarbete i form av gjutning av plintar var nödvändig: ca 12000-14000 kronor.

Peter fick i uppgift att ta in ytterligare ett anbud från en annan snickare.

### **Ventilationsundersökning**

Peter – Sotarmästare Rockström har vidtalats för att få in offert för ventilationsfläkt. Ingen offert har dykt upp ännu.

### **Dålig TV-mottagning**

Guillermo har talat med ELFA och fått rådet att inte röra den befintliga antenninstallationen eftersom risken finns att den befintliga utrustningen skadas. Enligt Guillermos erfarenhet går det att förbättra

mottagningen genom att installera en mindre antennförstärkare mellan TV och antennuttag. Mötet beslutade att rekommendera de som har problem att i första hand skaffa signalförstärkare. Punkten avskrivs.

#### **Årsschema – Platser**

måndag 17/1 – Möte hos Håkan

måndag 14/2 – Möte hos Peder

måndag 14/3 – Möte hos Maria

måndag 11/4 – Möte hos Guillermo

#### **Problem med ljummet kallvatten**

Thomas har kollat upp saken. Det ljumna vattnet beror på sättet ledningarna är dragna.

Kallvattenledningarna är inte tillräckligt avskärmade från varmvattenledningarna. Detta är något som inte går att göra något åt. Punkten avskrivs.

#### **Problem med vattentryck**

Undersökningen fortlöper.

#### **Problem med värme**

Värme: Kan ställas in i skåpet. Problem hos Monica/Lars problem hos Thomas. Ett tips är att justera termostaterna fram och åter för att få eventuella avlagringar att släppa.

#### **Vattenblandare**

Ett mindre antal svar har inkommit.

Inventering av vad som har förändrats och baklängesgodgännande.

Kjell tar reda på mer.

## **7. Ekonomi**

Allt enligt plan.

## **8. Samfälligheten**

- Det har varit årsmöte och våra representanter (Gunilla och Annika) är omvalda för ytterligare ett år.
- Annika rapporterar: En höjning av parkeringsavgiften på 25:- per månad är förestående. Anledningen är att driftkostnaderna för de gemensamma anläggningarna har ökat.
- 1/12 – 15/5 blir det parkeringsförbud på onsdagar.

## **9. Övriga frågor**

- Maria S bokar stora lokalen till årsmötet.
- Det har uppstått en vattenskada i badrummet på Lillhagsvägen 31. Peder fick ansvaret att ta in prisuppgift från hantverkare för reparation av golvet. Fathi och Carina i 31an tar kostnaden för installation av matta eller annan golvbeklädnad.
- Belysningen på gavlarna är trasig.
- Ytterligare två nycklar på en nyckelring har hittats av Ulrika Burgos. Denna gång är det en vanlig nyckel till redskapsboden och en nyckel till dokumentskåpet i elcentralen. Den som tror sig sakna sin förrådsnyckel får vända sig till Ulrika B (Lillhagsvägen 15).
- Anders ansvarar för att staketet mot badplatsen återställs. Föreningen tar kostnaden för reparationen.

## **10. Nästa möte**

Måndag 20 november 20.00 hos Guillermo och Ulrika (Lillhagsvägen 15).

## **11. Mötets avslutande**

Peter förklarade mötet avslutat.

Vid Protokollet

Justerare

Kjell Kernen

Håkan Norgren

## Aktivitetslista

Aktivitet	Ansvarig	Status
2003-3-6	<del>Trädbeskäring</del>	<del>Peter (?)</del> Avslutad
2003-4-1	Uterum – Förlängning av bygglov	Kristina Z Pågår
2003-5-1	Staket vid jokerplatsen – Hitta ny snickare.	Peder Pågår
2004-1-1	Ventilation	Peter Pågår
2004-4-3	<del>Dålig TV mottagning</del>	<del>Guillermo</del> Avslutad
2004-4-4	<del>Årschema</del>	<del>Peter</del> Avslutad
2004-5-1	Problem med Värme	Tomas Pågår
2004-5-2	<del>Problem med ljummet vatten</del>	<del>Tomas</del> Avslutad
2004-5-3	Problem med dåligt vattentryck	Tomas Pågår
2004-6-1	<del>Hyr Container till städdag</del>	<del>Kjell</del> Avslutad
2004-6-2	<del>Enkät inför städdag, problem med blandare, etc.</del>	<del>Peter</del> Avslutad
2004-6-3	<del>Fixa lunch till städdag</del>	<del>Ulrica B</del> Avslutad
2004-6-4	<del>Boka bord till städdag</del>	<del>Ulrica B</del> Avslutad
2004-6-5	<del>Köpa lökar för plantering på städdag</del>	<del>Kristina Z</del> Avslutad
2004-6-6	<del>Kontakta Länsförsäkringar angående vattenskada.</del>	<del>Kjell</del> Avslutad
2004-6-7	<del>Avboka stora festlokalen</del>	<del>Peter</del> Avslutad
2004-7-1	Ta fram plan för trädgård	Maria S Pågår
2004-7-2	Boka lokal till årsmötet	Maria S Pågår
2004-7-3	Vattenskada Lillhagsvägen 31	Peder Pågår
2004-7-4	Belysning på gavlarna trasig.	? ?
2004-7-5	Återmontering av staket.	Anders Pågår