

Information från bostadsrättsföreningen:

Vid förra styrelsemötet togs beslut om att genomföra ett byte av alla köksblandare (kökskranar för oss som inte är i VVS-branschen). Blandarna börjar bli rejält slitna hos de flesta och läckage har redan uppstått vid några tillfällen. Vi har undersökt möjligheten att renovera blandarna, men har blivit direkt avrådda från att försöka. Detta beror på den relativt höga risken för läckage.

Bytet kommer att göras genom en gemensam upphandling.

Vissa i föreningen har redan bytt ut köksblandarna på egen bekostnad. För att undvika orättvisa och för att undvika att behöva byta ut nästan nya blandare kommer föreningen att ersätta de aktuella medlemmarna för deras dokumenterade kostnader. Föreningen kommer naturligtvis inte att ge mer i ersättning än den kostnad föreningen har för ett enskilt byte. Exakt vad ersättningen blir vet vi när vi har gjort upphandlingen. En indikation är att BRF 2 får sitt byte av köksblandare gjort för ca 1500 per lägenhet.

Att bostadsrättsföreningar ansvarar för vattenblandare är inte vanligt. Det framgår dock tydligt i den så kallade huspärmen att så är fallet för oss. Nackdelen med detta är att de enskilda medlemmarna i princip inte får byta ut sina blandare utan tillåtelse och dessutom inte själva kan välja modell. Detta känns otidsenligt och märkligt.

Efter bytet av köksblandare är det styrelsens avsikt att försöka låta äganderätten över lägenheternas blandare övergå till de enskilda medlemmarna. Det är i skrivande stund oklart om detta kan ske genom styrelsebeslut eller om det krävs att frågan tas upp på årsmötet.

Välj ett alternativ och returnera den ifyllda enkäten till Kjell Kernén på Lillhagsvägen 29 **innan veckans utgång:**

- Jag önskar få min köksblandare utbytt.
- Min köksblandare är utbytt och jag vill ha ersättning.
- Låt bli min köksblandare.

Mvh
Kjell Kernén
Sekreterare BRF 4