

---

<b>Närvarande Styrelseledamöter:</b>	Peter Berglund Håkan Norgren Kjell Kernen Guillermo Burgos Kristina Nilsson Zufferey Maria Sandgren Monica Eriksson	Ordförande Kassör Sekreterare Ledamot Ledamot Suppleant Suppleant
<b>Frånvarande Styrelseledamöter:</b>	Margareta Persson Ulf Cederlid	Suppleant Suppleant
<b>Övriga Deltagare:</b>	Ulrica Burgos Kristina Norgren	

**Mötesdata:** Tisdag 17/01-2005, kl 20.00-21.00 på Lillhagsvägen 19

## 1. Mötets öppnande

Peter förklarade mötet öppnat.

## 2. Val av sekreterare

Kjell valdes.

## 3. Val av justerare

Guillermo valdes.

## 4. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

## 5. Genomgång av föregående protokoll

Inga protester restes.

## 6. Genomgång av aktivitetslistan

### 2003-4-1 Uterum – Förlängning av bygglov

Peder hade på förhand informerat ordförande om läget. Det verkar inte vara möjligt att förlänga bygglovet på något sätt. Vi har försatt chansen och måste inkomma med en ny ansökan om vi vill driva ärendet vidare. Punkten är inte längre aktuell.

### 2003-5-1 Staket vid jokerplatsen – Hitta ny snickare.

Peder har vidtalat snickare som skall lämna offert.

### 2004-1-1 Ventilation

Inget nytt har hänt sedan senast. Peter har varit sjuk.

### 2004-5-1 Problem med värme

Vi har helt klart problem med värmesystemet. Vissa har för varmt, andra för kallt

### 2004-5-3 Problem med dåligt vattentryck

Tomas ej närvarande

### 2004-7-1 Ta fram plan för trädgård

Vilande I väntan på våren.

### 2004-7-2 Boka lokal till årsmötet

Klart

### 2004-7-3 Vattenskada Lillhagsvägen 31

Fathi och Carina har beslutat att renovera badrummet och vattenskadan kommer i och med detta automatiskt att åtgärdas.

### 2004-7-4 Belysning på gavlarna trasig.

Klar.

### 2004-7-5 Återmontering av staket.

Vilande i väntan på tjällossning

### 2004-8-1 Inköp av julgransbelysning

Klar.

### 2004-8-2 Inköp av skyffel för soprummet

Klar.

## 7. Ekonomi

Vi har ca 500 000 som fallit ut från optioner och som bör placeras bättre än på transaktionskontot. Peter ansvarar för att söka lämpligare kontoalternativ.

## 8. Samfälligheten

Ingen av samfällighetens ledamöterna var närvarande

## 9. Övriga frågor

### SBC – Kurser

Kjell informerade om att vi har möjlighet att gratis få gå en kurs i bostadsrättskunskap genom vårt medlemskap i SBC. Kursen ges under två kvällar i början av mars. Kjell sköter anmälningen av eventuella intresserade.

### Kvitton

Håkan framförde en vädjan om att alla skulle lämna in kvitton på utgifter för föreningen snabbare än idag.

### Blandare

Köksblandarna börjar bli rejält slitna efter 10 års användning. Vid förfrågan till en rörfirma (Rörsnabben) har vi blivit avrådda från att åtgärda problemet genom att byta packningar. Det är tre olika packningar som måste bytas och chansen att blandaren läcker efteråt är stor. Det är för närvarande bostadsrättsföreningens ansvar att underhålla blandarna. Några hushåll i föreningen har dock löst sina problem genom att byta ut sina köksblandare på egen hand.

**Beslut 1:** Föreningen kommer att byta ut samtliga köksblandare (Kjell fick i uppgift att ordna underlag för detta).

**Beslut 2:** De som redan har bytt ut sina köksblandare blir ersatta för sina kostnader. Föreningen kommer dock inte att stå för mer än den kostnad föreningen skulle ha för att byte till en ny köksblandare. För att få ut ersättning krävs dokumentation av kostnaderna.

**Beslut 3:** Övriga blandare byts inte ut eftersom det inte är några större problem med dem ännu.

Att bostadsrättsföreningen har ansvar för underhållet av vattenblandare, duschslangar och duschhandtag är inte det normala för bostadsrättsföreningar. Det vanliga sättet att se saken är att föreningen ansvarar för fasta installationer av typen vattenledningar och elinstallationer, medan bostadsrättsinnehavaren ansvarar för det som är anslutet till de fasta installationerna (vattenblandare, diskmaskiner, tvättmaskiner). Det är styrelsens avsikt att försöka förändra reglerna på så sätt att varje hushåll övertar ansvaret för sina blandare och därigenom själva får välja modell och bytesintervall. Kjell fick i uppgift att förbereda detta.

### Renoveringar etc.

Det saknas för närvarande klara regler för vad bostadsrättsföreningen har för krav på ombyggnader.

Kjell fick i uppdrag att ta fram underlag för detta.

Det finns inte heller några regler om hur utförda ombyggnader skall dokumenteras.

Kjell fick i uppdrag att ta fram underlag också för detta.

## 10. Nästa möte

14 februari 20.00 2005 hos Peder.

## 11. Mötets avslutande

Peter avslutade mötet.

Vid Protokollet  
Kjell Kernen

Justerare  
Guillermo Burgos

## Aktivitetslista

Aktiviteten	Ansvarig	Status	
2003-4-1	<del>Uterum</del> Förlängning av bygglov	Kristina Z, Peder	Avförd
2003-5-1	Staket vid jokerplatsen.	Peder	Pågår
2004-1-1	Ventilation	Peter	Pågår
2004-5-1	Problem med Värme	Tomas	Pågår
2004-5-3	Problem med dåligt vattentryck	Tomas	Pågår
2004-7-1	Ta fram plan för trädgård	Maria S	Vilande
2004-7-2	<del>Boka lokal till årsmötet</del>	Maria S	Klar
2004-7-3	<del>Vattenskada Lillhagsvägen 31</del>	Peder	Klar
2004-7-4	<del>Belysning på gavlarna trasig.</del>	Guillermo	Klar
2004-7-5	Återmontering av staket.	Anders	Vilande
2004-8-1	<del>Inköp av julgransbelysning</del>	Guillermo	Klar
2004-8-2	<del>Inköp av skyffel för soprummet</del>	Guillermo	Klar
2005-1-1	Byte av köksblandare	Kjell	Pågår
2005-1-2	Överföring av ansvar för blandare	Kjell	Pågår
2005-1-3	Boka SBC-kurs	Kjell	Pågår
2005-1-4	Undersöka placeringsalternativ	Peter	Pågår
2005-1-5	Ta fram dokumentationskrav för badrum	Kjell	Pågår
2005-1-6	Ta fram regler för ombyggnad	Kjell	Pågår
2005-1-7	Ta fram dokumentationskrav för ombyggnad	Kjell	Pågår