
Närvarande Styrelseledamöter:	Peter Berglund Håkan Norgren Kjell Kernen Kristina Nilsson Zufferey	Ordförande Kassör Sekreterare Ledamot
Frånvarande Styrelseledamöter:	Guillermo Burgos Margareta Persson Maria Sandgren Monica Eriksson Ulf Cederlid	Ledamot Suppleant Suppleant Suppleant Suppleant
Övriga Deltagare:	Peder Carlsson Tomas Wellman Kristina Norgren Michaela Rosteck	

Mötesdata: Tisdag 14/02-2005, kl 20.00-21.00 på Lillhagsvägen 13

1. Mötets öppnande

Peter öppnade mötet

2. Val av sekreterare

Kjell valdes.

3. Val av justerare

Kristina Z valdes.

4. Godkännande av dagordning

Godkänd utan protester

5. Genomgång av föregående protokoll

Peter föredrog protokollet.

6. Genomgång av aktivitetslistan

2003-5-1 Staketet – Snickare till staketet på jokerplatsen.

En ny snickare har lämnat anbud på saken. Bara byta grindarna kostar runt 6-7k. Detta är det billigaste anbudet hitintills. Hela staketet är snett och skulle behöva bytas ut eftersom staketet det är för klen byggt. Anbudet för att fixa hela staketet är 15k + moms. Detta inkluderar gjutning av nya, kraftigare plintar, uppförande av staket hela vägen till Ulf/Gunilla samt grindar.

Tomas och Peder åtog sig på stående fot att bygga staketet till materialkostnad. Detta skall ske under våren och vara klart före maj månads utgång.

2004-1-1 Ventilation

Peter har misslyckats att komma i kontakt med Rockströms. Tomas hjälper också till att kolla och försöka få in prisuppgifter.

2004-5-1 Problem med värme

Vi försöker oss på att skruva upp intrycket. Försöka skruva upp shuntventilen hos Maria, Gunilla, Tomas, Monica&Lars. Tomas börjar. Eventuellt kan termostaterna ha fastnat.

2004-5-3 Problem med vattentryck

Inte mycket att göra åt. Punkten avförs.

2004-7-1 Trädplantering

2004-7-5 Staket mot Älvsjöbadet

Vilande i väntan på våren.

2005-1-1 Byte köksblandare

Enkät har gått ut. Kjell tar in offert på de resulterande bytena.

2005-1-2 Överföring av ansvar för blandare

Inget att rapportera

2005-1-3 Kursverksamhet

Trots vår tidiga anmälan kom vi inte med bland dem som fick plats på den gratisutbildning i styrelsearbete för bostadsrättsföreningar som SBC anordnar i mars. En annan kurs i samma ämne kommer att ges av FöreningsSparBanken den 6e april. Håkan och Kjell anmäler sig som frivilliga att gå.

2005-1-4 Undersökning penningplacering

Peter har kollat diverse sparkonton på nischbankerna (Länsförsäkringar, Skandiabanken, Ikanobanken etc). Mötet ansåg att även andra sparformer borde undersökas och Peter kollar vidare.

2005-1-5 dokumentationskrav för badrum

2005-1-6 Ta fram regler för ombyggnad

2005-1-7 Ta fram dokumentationskrav för ombyggnad

Intet nytt att rapportera.

7. Ekonomi

Vi ligger i fas med vår budget. Dags att betala lån i mars.

8. Samfälligheten

Ingen av våra representanter i samfälligheten var närvarande.

9. Övriga frågor

Parkeringsplatser

Det står lite mycket bilar på våra inofficiella "parkeringsplatser". Reglerna är dock desamma som tidigare, dvs att de två platserna enbart är till för i och urlastning samt som gästparkering. Kjell fick i uppdrag att klargöra detta i skriftlig form.

Soprummet

Belastningen på soprummet är högt och ligger på smärtgränsen. Olika möjligheter att öka kapaciteten diskuterades (ombyggnad, extra säckar, borttagning av sopkarusell). Mötet beslutade att ge Peder i uppdrag att undersöka vad det skulle kosta att:

- 1) Ha två extrasäckar
- 2) Öka frekvensen för tömningarna.

Bygga grovsoprum på Jokerplatsen

Vad skulle det kosta att bygga och driva ett sådant?

Frågan vilar till dess att vi får resultatet av Peders undersökning.

10. Nästa möte

11. Mötets avslutande

Vid Protokollet

Justerare

Kjell Kernen

Kristina Zuffery

Aktivitetslista

Aktivitet	Ansvarig	Status	
2003-5-1	Staket vid jokerplatsen.	Peder	Pågår
2004-1-1	Ventilation	Peter	Pågår
2004-5-1	Problem med Värme	Tomas	Pågår
2004-5-3	Problem med dåligt vattentryck	Tomas	Avförd
2004-7-1	Ta fram plan för trädgård	Maria S	Vilande
2004-7-5	Återmontering av staket.	Anders	Vilande
2005-1-1	Byte av köksblandare	Kjell	Pågår
2005-1-2	Överföring av ansvar för blandare	Kjell	Pågår
2005-1-3	Kurs i styrelsearbete	Håkan	Pågår
2005-1-4	Undersöka placeringsalternativ	Peter	Pågår
2005-1-5	Ta fram dokumentationskrav för badrum	Kjell	Pågår
2005-1-6	Ta fram regler för ombyggnad	Kjell	Pågår
2005-1-7	Ta fram dokumentationskrav för ombyggnad	Kjell	Pågår
2005-2-1	Skicka ut information om parkeringsregler	Kjell	Pågår
2005-2-4	Öka kapacitet i soprummet	Peder	Pågår
2005-2-3	Bygga av grovsoprum	-	Vilande