
Närvarande Styrelseledamöter:	Peter Berglund Håkan Norgren Guillermo Burgos Margareta Persson	Ordförande Kassör Ledamot Suppleant
Frånvarande Styrelseledamöter:	Kjell Kernen Kristina Nilsson Zufferey Maria Sandgren Monica Eriksson Ulf Cederlid	Sekreterare Ledamot Suppleant Suppleant Suppleant
Övriga Deltagare:	Peder Carlsson Annica Wellmar Gunilla Björkman Kristina Norgren Ulrica Burgos	

Mötesdata: Tisdag 11/04-2005, kl 20.00-21.30 på Lillhagsvägen 15

1. Mötets öppnande

Peter öppnade mötet

2. Val av sekreterare

Då Kjell var bortrest valdes Peter till sekreterare

3. Val av justerare

Guillermo valdes till justeringsman

4. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes

5. Genomgång av föregående protokoll

Peter gick igenom föregående protokoll. Inga invändningar inkom.

6. Genomgång av aktivitetslistan

2003-5-1 Staketet vid jokerplatsen

Peder informerade att planeringen är i full gång. Styrelsen informerade att en skiss samt att tillvägagångssättet över bygget skall visas upp för styrelsen och för Gunilla och godkännas senast 30/4 2005. När det gamla staketet rivs skall det nya staketet komma upp så snart som möjligt för att förhindra att folk går rakt in.

2004-1-1 Ventilationsundersökning

Punkten stryks då det visar sig att BRF inte har laglig skyldighet att ombesörja byte av ventilationssystemen då de ej är sammansatta (Det är 14 separata fläktsystem). Ansvaret för detta ingår då i varje bostadsrättsinnehavares egen underhållsskyldighet.

2004-5-1 Problem med värme

Guillermo har haft kontakt med TAC som varit och kontrollerat värmecentralen. De har dessutom kontrollerat värmen i Guillermos lägenhet. Det de kunde säga generellt var att alla ingrepp på värmesystemet i form av byten av rör, avlägsnande av element, nya rördragningar mm påverkar hela systemet. Guillermo har begärt in en offert på att se över hela värmesystemet för alla lägenheter.

2004-7-1 Trädplantering

Styrelsen beslutade att Peter kontaktar Maria om detta då hon ansvarar för punkten.

2004-7-5 Staketet mot Älvsjöbadet

Styrelsen beslutade att Peter kontaktar Anders om detta då hon ansvarar för punkten.

2005-1-1 Byte av köksblandare

Enligt information från Kjell har vi inte fått in offerten från Rörsnabben. Kjell har talat direkt med Sten Lundgren i BRF2 (som är montör hos Rörsnabben som utförde bytet i BRF 2). Han har lovat återkomma med en offert för byte av kranar i 9 av 14 lägenheter. Blandaren jag har begärt att offerten baseras på heter FMM 9151-0000. Den motsvarar direkt den FMM-blandare vi har haft och är också den blandare som BRF2 installerade. Styrelsen anser att denna fråga dragit ut för mycket på tiden då problem med blandaren är akut i Lillhagsvägen 33. Styrelsen beslutade att Peder parallellt tar in offert från Johanneshovs rör för att få dessa byten ombesörjda så snart som möjligt i enlighet med tidigare avsatt budget för detta ändamål.

2005-1-2 Överföring för ansvar för blandare

Kjell har fått information om att allt ansvar för underhåll av inre installationer åligger varje bostadsrättsinnehavare. Övertagandet av ansvaret gällande köksblandarna skall ändras i våra stadgar vid kommande årsmöte. I övrigt ligger våra stadgar i enlighet med Bostadsrättslagen. Punkten lämnas därför till årsmötet för beslut avseende stadgeändringen för köksblandarna.

2005-1-3 Kurser SBC – FSB

Kjell, Håkan och Guillermo har deltagit på en utbildning för styrelsemedlemmar i BRF anordnad av Föreningssparbanken. Utbildningen var mycket upplysande och styrelsen beslutade att information om vad som gäller för BRF kontra medlemmarna skall informeras på kommande årsmöte. Punkten stryks därav.

2005-1-4 Undersöka placering av tillgångar i BRF

Punkten vilar i avvaktan på beslut på kommande årsmöte.

2005-1-5 Ta fram dokumentationskrav för badrum**2005-1-6 Ta fram regler för ombyggnad****2005-1-7 Ta fram regler för dokumentationskrav för ombyggnad**

Styrelsen beslutade att Kjell informerar om dessa punkter på kommande årsmöte.

2005-2-1 BRF:s parkeringsplatser

Då det fortfarande förekommer parkering från våra medlemmar på dessa 2 platser avsedda för gästparkering så kommer styrelsen till hösten att se över om platserna skall tas bort. I övrigt kom synpunkter upp om att några medlemmar ställer sina fordon på trottoaren i anslutning till föreningen för i- och urlastning. Detta är absolut ej tillåtet och kan skapa situationer för barn som är direkt livsfarliga. Styrelsen rekommenderar alla att inte ställa sina fordon på trottoaren.

2005-2-2 Soprummets kapacitet

Peder har varit i kontakt med renhållningsföretaget som handhar vår sophantering. Kostnad för en utökning med 1 säck per vecka uppgår till ca 1500 kronor/år. Då vi har mycket småbarn i föreningen så beslutades att vi investerar i 1 extra säck per vecka. Peder fick i uppdrag att kontrollera vilken anordning vi skall ha för säcken samt beställa detta av renhållningsföretaget.

2005-3-1 Vindskiva vid 33 nerblåst

Guillermo informerade att vindskivan är återställd. Det framkom att våra vindplåtar är fastspikade vilket montören tyckte att vi skulle skruva fast istället. Guillermo fick i uppdrag att inom ramen för max 3000 kronor se till att få detta åtgärdat för fastigheten totalt.

2005-3-2 Byte dag vårstädning

Peter informerade att han har svårt att delta på den planerade dagen då Susanna arbetar denna helg. Den alternativa dag som föreslagits är den 15 maj. *Styrelsen beslutade att städdagen får kvarstå den 22 maj* då den 15 maj är Pingsthelgen och många kanske är bortresta. Styrelsen beslutade vidare att vi bokar in oss på restaurangen Buck Rogers och att Annica Wellmar är ansvarig för bokning och det praktiska runt i kring detta. Ej upptaget på mötet var att beställa container till städdagen. Peter tar kontakt med Kjell om detta.

7. Ekonomi

Håkan redogjorde att ekonomin ligger i enlighet med budget och att likviditeten är god.

8. Samfälligheten

Inget fanns att tillföra mer än det vi fått reda på tidigare. Klotter förekommer titt som tätt.

9. Övriga frågor

Sotning av BRF:s skorstenar bör göras vid regelbundna tillfällen. Guillermo tar punkten.

Styrelseprotokollen bör läggas i brevlådan då styrelsen misstänker att en del medlemmar inte går in på webben och läser detta. Uppdraget föreslås läggas på sekreteraren.

Samtliga styrelseprotokoll sedan senaste årsmötet skall vara justerade och klara senast 2005-04-17 då Håkan kommer att ha möte med revisorn under nästa vecka. Håkan får i uppdrag att kontakta Kjell om detta.

Gunilla föreslog att vi skall förnya lekplatsen. Styrelsen ställde sig positiv till att investera i nya sandlådor, ny sand samt lekstuga. Budget för detta ändamål sattes till max 10000 kronor.

10. Nästa möte

Nästa möte är årsmötet som går av stapeln den 9 maj klockan 19.00 i stora samlingslokalen.

11. Mötets avslutande

Peter tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Vid Protokollet

Justerat

Peter Berglund

Guillermo Burgos

Aktivitetslista

Aktivitet	Ansvarig	Status	
2003-5-1	Staketet vid jokerplatsen – Hitta ny snickare	Peder	Pågår
2004-1-1	Ventilationsundersökning	Peter	Klar
2004-5-1	Problem med värme	Tomas	Pågår
2004-5-3	Problem med vattentryck	Tomas	Utgår
2004-7-1	Trädplantering	Maria S	Vilande
2004-7-5	Staketet mot Älvsjöbadet	Anders	Vilande
2005-1-1	Byte köksblandare	Kjell	Pågår
2005-1-2	Överföring av ansvar för blandare	Kjell	Pågår
2005-1-3	Kurser SBC	Kjell	Klar
2005-1-4	Undersöka placering av tillgångar i BRF	Peter	Pågår
2005-1-5	Ta fram dokumentationskrav för badrum	Kjell	Pågår
2005-1-6	Ta fram regler för ombyggnad	Kjell	Pågår
2005-1-7	Ta fram dokumentationskrav för ombyggnad	Kjell	Pågår
2005-2-1	BRF:s parkeringsplatser	Kjell	Pågår
2005-2-2	Soprummets kapacitet	Peder	Pågår
2005-3-1	Vindskiva vid 33 nerblåst	Guillermo	Klar
2005-3-2	Byte dag för vårstädning	Peter	Klar
2005-4-1	Sotning	Guillermo	Pågår
2005-4-2	Förnyelse av lekplats	Gunilla	Pågår