
Närvarande Styrelseledamöter:	Catharina Jaraquemada	Ordförande
	Kjell Kernen	Ledamot
	Guillermo Burgos	Ledamot
	Maria Sandgren	Ledamot
	Susanne Jonasson	Suppleant
Frånvarande Styrelseledamöter:	Håkan Norgren	Kassör
	Margareta Persson	Suppleant
	Kristina Nilsson	Suppleant
	Zufferey	
	Monica Eriksson	Suppleant
Övriga Deltagare:	Gunilla Björkman	
	Kristina Norgren	

Tid: Tisdag 31/5-2005, kl. 19.00-21.30

Plats: Lillhagsvägen 33

1. Mötets öppnande

Catharina öppnade mötet.

2. Val av sekreterare

Susanne Jonasson valdes till sekreterare.

3. Val av justerare

Maria Sandgren valdes till justerare.

4. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

5. Genomgång av föregående protokoll

Catharina gick igenom föregående protokoll.

6. Genomgång av aktivitetslistan

2003-5-1 Staketet vid Jøkerplatsen

Peder har frånsagt sig uppdraget. Ny ansvarig är Catharina som kontaktar nya snickare och tar in 3 offerter från olika. Förslag är att höja hela grinden/staketet i jämnhöjd med det befintliga planket samt sätta handtag på grinden i hög höjd för att inte de minsta barnen skall kunna "smita ut".

2004-5-1 Problem med värmen

Guillermo har haft kontakt med TAC igen och de lovade att återkomma med offert den 1 juni.

2004-7-1 Trädplantering

Maria meddelade att den trädgårdsmästare hon varit i kontakt med tyvärr är sjuk för tillfället. Trädgårdskommittén, bestående av Maria, Ulrica och Susanna, skall ha ett möte angående planeringen för BRF:s trädgård och visar upp ett förslag för styrelsen på nästa möte.

2004-7-5 Staketet mot Älvsjöbadet

Klart. Kommunen har fixat staketet.

2005-1-1 Byte av blandare

Ersättning till de som bytte blandare själva, har ännu inte utgetts. Ge in kvitto till Håkan snarast.

2005-1-2 Överföring av ansvar för blandare

Denna punkt ligger vilande och tas upp på nästa årsmöte, exempelvis vid höststädningen då vi börjar med ett möte.

2005-1-5 Ta fram dokumentationskrav för badrum m.m.

Bostadsrättsföreningen har inte rätt att ställa krav på sina hyresgäster/medlemmar angående mindre ombyggnader inomhus. Det enda man kan kräva regler för är ombyggnad av badrum, eldragningar samt ändring av värmesystemet. Detta för att hemförsäkringen skall täcka. Större förändringar/ombyggnader skall upplysas styrelsen men mindre förändringar är helt OK för var och en.

2005-2-1 BRF:s parkeringsplatser

Catharina och Susanne framförde att de helst vill ta bort dessa platser helt. Röstning genomfördes, **4 för och 1 mot** förslaget, vilket betyder att dessa platser fr.o.m. 1 juni 2005 nu tagits bort helt Alltså ingen parkering för varken gäster eller medlemmar.

2005-2-2 Soprummets kapacitet

Inget nytt att meddela då Peder inte var närvarande.

2005-4-1 Sotning

Guillermo har varit i kontakt med Brandförsvaret som meddelade att sotning bör genomföras var fjärde år. Ingen visste när sotning senast genomfördes i bostadsrättsföreningen. Guillermo kollar detta med Kristina samt i gamla protokoll om vad som gjorts tidigare samt när sotning bör göras igen. Föreningen kan stå för samtliga hushålls sotningskostnader.

2005-5-1 Skaffa "hinder" till BRF:s parkeringsplatser

Susanne ansvarar för att lägga dit "hinder" på båda parkeringsplatserna så att ingen kan parkera där.

2005-5-1 Schema för aktiviteter

Catharina ansvarar för att ett schema upprättas angående föreningens återkommande aktiviteter t.ex. inför städdagarna, vad som skall göras, inköp m.m.

7. Ekonomi

Inget speciellt att rapportera. Lånen skall betalas i slutet av månaden.

8. Samfälligheten

Gunilla meddelade att ingen torktumlare kommer att ställas in i grovtvätten p.g.a. utrymmesbrist. Styrelsen efterfrågade protokollen från samfällighetsmötena så att vi kan lägga ut dessa på vår hemsida. Samtliga protokoll skall finnas hos Annika som är sekreterare på dessa möten. Guillermo tar detta med Annika samt lägger ut protokollen på hemsidan/webben.

9. Övriga frågor

Redskapsboden

Fråga uppkom om vem som ansvarar för redskapen, underhåll av detsamma m.m. och det är Javier som är ansvarig för redskapsboden och det fungerar bra.

Maria meddelade att gräsklipparen är trasig. Anders kollar på den och återkommer till Catharina om den kan lagas och vad det i såna fall skulle kosta alternativt om en ny behöver köpas in.

Vindskivorna

Guillermo har nu fått en prisuppgift på ca 2 000 kronor och att det kan ordnas inom en månad.

Schema för hösten samt nästa års möten

Torsdag 25 augusti 2005, kl. 19.00 - hos Kjell
Måndag 3 oktober 2005, kl. 19.00 - hos Maria
Höststädning 22 oktober 2005 samt extra årsstämma
Måndag 14 november 2005, kl. 19.00 - hos Guillermo
Måndag 19 december 2005, kl. 19.00 - hos Susanne
Tisdag 2 februari 2006, kl. 19.00 - hos Håkan
Tisdag 7 mars 2006, kl. 19.00 - hos Catharina
Torsdag 6 april 2006, kl. 19.00 - hos Kjell
Årsmöte torsdag 11 maj 2006, kl. 19.00
Vårstädning lördag 20 maj 2006

Sand- och jordhögarna vid Jokerplatsen

Samtliga hushåll uppmanas att ta så mycket sand och jord som möjligt från högarna så att vi blir av med det snart. Det som blir över kommer att köras till kullen bakom komposthögen. Kjell ansvarar för att se till att det körs dit.

Protokollet från konstitueringsmötet

Protokollet gick igenom tillsammans. Samtliga dokument, som skall skickas in angående nya styrelsen, skrevs under, såsom nya firmatecknare m.m.

10. Nästa möte

Nästa möte blir, efter sommaruppehållet, den 25 augusti 2005, kl. 19.00 hos Kjell, Lillhagsvägen 29.

11. Mötets avslutande

Catharina avslutade mötet.

Vid Protokollet

Justerat

Susanne Jorjasson

Maria Sandgren

Aktivitetslista

Aktivitet	Ansvarig	Status
2003-5-1	Staketet vi Jokerplatsen – hitta ny snickare	Catharina Pågår
2004-5-1	Problem med värmen	Guillermo Pågår
2004-7-1	Trädplantering	Maria Pågår
2004-7-5	Staketet mot Älvsjöbadet	Anders Klart
2005-1-2	Överföring av ansvar för blandare	Kjell Pågår
2005-1-5	Ta fram dokumentationskrav för badrum m.m.	Kjell Pågår
2005-2-1	BRF:s parkeringsplatser	Kjell Klart
2005-2-2	Soprummets kapacitet	Peder Pågår
2005-4-1	Sotning	Guillermo Pågår
2005-5-1	Skaffa ”hinder” till BRF:s parkeringsplatser	Susanne Pågår
2005-5-1	Schema för aktiviteter	Catharina Pågår