
Närvarande Styrelseledamöter:	Catharina Jaraquemada Guillermo Burgos Kjell Kernen Maria Sandgren Monica Eriksson Susanne Jonasson	Ordförande Sekreterare Ledamot Ledamot Suppleant Suppleant
Frånvarande Styrelseledamöter:	Håkan Norgren Kristina Nilsson Zufferey Margareta Persson	Kassör Suppleant Suppleant
Övriga Deltagare:	Annika Wellman Kristina Norgren Peder Carlsson	Ordinarie ombud för samfälligheten

Mötesdata: Tisdag 03/10-2005, kl 19:00 på Lillhagsvägen 11

1. Mötets öppnande

Catharina Jaraquemada öppnade mötet.

2. Val av sekreterare

Guillermo Burgos valdes till sekreterare.

3. Val av justerare

Catharina Jaraquemada valdes till justerare.

4. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

5. Genomgång av föregående protokoll

Catharina Jaraquemada gick igenom föregående protokoll. Bl a utmärktes att Kjell hade köpt en gräsklippare (mycket bra), Kristina tog reda på mer information gällande sotning och att ritning bifogades för att klargöra de personliga skötselytorna.

6. Genomgång av aktivitetslistan

2004-5-1 Värmen. Enlig de hantverkare som tittade på vårt anläggning i juni så krävs inreglering samt byte av vattenpump. Guillermo bad om att avakta med offerten tills att man talat med TAC för att klargöra vad som ingår i TAC åtagande. Reservdelar av det slaget ingår inte i vårt avtal med dem. TAC skulle göra en årlig tillsyn dagen därpå och skulle också kontakta hantverkarna för att skicka offert till oss. Peder kontaktar rörmokare han känner för att få en ny bedömning av värmeproblemet.

2004-7-1 Trädgårdsplantering. Det framfördes olika alternativ till beskärning och plantering av nya träd. Förslag gavs att plantera syrener vid stängslet mot Älvsjöbadet. Kjell tittar på syrener och frågar Peter från BRF2 angående tips på trädbeskärning.

2005-1-2 Överföring för ansvar av blandare. Kjell ordnar kallelse till extra stämma för att rösta om överföring av blandare.

2005-2-2 Soprummets kapacitet. Peder har talat med sophämtarna och berättar att vi egentligen inte kan pressa soporna som vi gör med vårt karussell. Förslaget är att ersätta karusellen med 3 stora sopkärl som då ökar kapacitetet. Detta innebär en liten avgiftshöjning med några hundralappar om året plus kostnaden för sopkärlen.

2005-4-1 Sotning. Guillermo kollar med Kristina så att någon av oss ringer och beställer tid för sotning.

2005-5-2 Schema för aktiviteter. Catharina ordna aktivitetslista inför städdag.

2005-6-1 Gräsklippare. Klart, ny gläsklippare köpt.

2006-6-2 Målning av staket/ordentligt stopp till dörrarna. Målning klart, stopp kvar att åtgärda.

7. Ekonomi

Det diskuterades om behovet av att göra en ekonomisk plan gällande framtida investeringar, underhåll, etc.

8. Samfälligheten

Annika överlämnade till Guillermo ett antal mötesprotokoll från samfälligheten att lägga upp på vårt hemsida.

9. Övriga frågor

Bygglov för hotell

Styrelsen blev uppmärksam på att stadsdelsnämnden har fått ansökan om bygglov för ett hotell på älvsjöbadet. Styrelsen är negativ till detta. Catharina ringer Thorbjörn på samfälligheten och ansvarige på stadsdelsnämnden angående bygglovet. Man ska försöka ha möte med alla ordföranden från alla brf i älvsjöbadet.

Städdag

Catharina bokar lokal.

Middag efter städningen. Förslagen är catering om lokalen är ledig annars restaurang Buck Rogers.

Kjell köper korv och dricka på systemet.

Container beställs av Kristina.

Nyckel

Vi har fått tillbaka nyckel från T & T förvaltning. (förra firman som servade vårt vatten & värme anläggning). Vi vet inte vart den går, är det någon som saknar en nyckel?

Bygga till på vinden.

Kjell undrar och är intresserad av bygga till på vinden för att skapa ett arbetsrum. Man antar då att utökning av boarea sker, styrelsens godkännande krävs, bygglov, mm. Kjell tar reda på mer.

10. Nästa möte

Måndag 14 november kl 19:00 på lillhagsvägen 15 (hos Guillermo).

11. Mötets avslutande

Vid Protokollet

Justerat

Aktivitetslista

Aktivitet	Ansvarig	Status	
2004-5-1	Problem med värmen	Guillermo	Pågår
2004-7-1	Trädgårdsplantering	Maria	Pågår
2005-1-2	Överföring av ansvar för blandare	Kjell	Pågår
2005-2-2	Soprummets kapacitet	Peder	Pågår
2005-4-1	Sotning	Guillermo	Pågår
2005-5-2	Schema för aktiviteter	Catharina	Pågår
2005-6-1	Gräsklippare	Kejll	Klart
2006-6-2	Målning av staketet/ordentligt stopp till dörrarna	Catharina	Pågår

Blankett för grannhörandeYttrande avseende fastigheten **Älvsjö 1:1**Diarienummer **2005-15405-571** Undertecknad har inget att erinra mot föreslagna avvikelser Undertecknad har följande synpunkter:

Hagsätra/Älvsjö och omkringliggande områden är unika i Stockholmsområdet eftersom det är långt till närmsta bad. Till skillnad från de flesta andra områden finns det inget närliggande allmänt naturbad. Av den anledningen har Älvsjöbadet under alla år varit en mycket viktig inrättning. Framför allt för de som inte har möjlighet att med hjälp av egen bil ta sig längre sträckor. Under sommarmånaderna är badet utnyttjat till bristningsgränsen och utgör en viktig aktivitet både för områdets ungdomar och för mindre välbemidlade familjer.

Generellt sett, är vi i föreningen mest oroade för att uppförande av ett hotell på Älvsjöbadet riskerar leda till begränsningar i användande av badet. Vi är dessutom kritiska till utformningen av det aktuella förslaget eftersom det helt i onödan begränsar användningen av badet.

Parkering på gräsmatta

Vi finner det direkt stötande att använda en stor del av utrymmet runt polerna till bilparkering. Inte nog med att gräsytan begränsas, på den föreslagna ritningen kommer biltrafik att förekomma bara några meter ifrån de badande.

Förslaget är desto mer stötande eftersom det finns gott om plats att anlägga en parkering norr om den föreslagna hotellbyggnaden. Detta område användes dessutom tidigare som parkering för badet. Det bästa alternativet vore för övrigt att kräva att hotellet förses med underjordisk parkering.

Hotell för nära polerna

Genom att placera hotellet på gräsmattan invid poolområdet begränsas användningen av badet ytterligare. Detta är både onödigt och oförståeligt. Insynen från hotellet till poolområdet blir så stort att det kommer att upplevas som störande av de badande. Till yttermera visso finns risken att de badande kommer att uppfattas som störande av hotellets gäster vilket i längden riskerar att leda till inskränkningar i badtider etc. Vi föreslår att hotellet förläggs 30 meter längre norrut. Det finns ingen anledning att avstå från detta då området bakom det tilltänkta hotellet saknar värde ur friluftssynpunkt.



Catharina Jaraquemada – Ordförande BRF Älvsjöbadet 4
Ägare till fastigheten: BRF Älvsjöbadet 4

Liggmilan 5
Samfällighetsförening
Org.nr 716420-7495

Undertecknad stöder **inte** Hotellbygget Älvsjö 1:1 **2005-15405-571**

1. Det är svårt att förstå varför man skall förstöra en stor gräsyta som används av mycket solande och badande folk hela sommaren. Ersätta detta med en parkering, vem solar där? Med hotellbyggnaden/(rna) försvinner mer en hälften av utrymmet där badgästerna kan vistas..
2. Hur kommer hotellet att användas blir det inte klagomål därifrån på att badgästerna "väsas". Och hur blir det när badgästerna grillar på sommarkvällarna Vad händer då med badet?
3. Vilka möjligheter kommer att kvarstå att använda badet med sina gröna friytor, en sådan sak som kulturfestivalen som anordnades i år blir omöjlig.
4. Detta är bara etapp1, vad blir sedan, vi har valt att köpa boende här för att det fanns så mycket friutrymmen.

Thorbjörn Rydén
Ordf. Samfälligheten Liggmilan 5
Lillhagsvägen 35
124 71 Bandhagen

Blankett för grannhörande**Yttrande avseende för fastighet Älvsjö 1:1
Diarienummer 2005-15405-571****Undertecknad har inget att erinra mot föreslagna avvikelser****X Undertecknad har följande Synpunkter:**

Det är med bestörtning som vi tagit del av handlingarna gällande bygglov på fastighet Älvsjö 1:1 Därför vill vi lämna följande synpunkter.

Vi anser att det är totalt vansinne att ånyo ta ett naturligt och välanvänt rekreativområde i anspråk för byggnation av ett hotell med tillhörande parkering. Förslaget ser otroligt ogenomtänkt ut. Hur kan man lägga en parkeringsplats i direkt anslutning till poolområdet ca 10 meter från bassängkanten.

Älvsjöbadet är den plats i Vantör med omnejd som används mest för bad och friluftsliv. Framför allt för de som inte har möjlighet att med hjälp av egen bil ta sig längre sträckor. Under sommarmånaderna är badet utnyttjat till bristningsgränsen och utgör en viktig aktivitet för både för stadsdelens ungdomar och familjer.

Vi ser enl planritningarna att det även planeras en etapp nr 2 av hotellet. Etapp 3 är det en nedläggning av badet med motiveringen ohälsosamt på grund av biltrafik och parkering. Sedan byggnation av bostäder på resterande marktytor ?

Undertecknade stödjer inte byggnation på fastighet Älvsjö 1:1

Bandhagen 2005-10-08

Brf Älvsjöbadet nr 2

Brf Älvsjöbadet nr 3

Brf Älvsjöbadet nr 4

David Lindberg
Ordförande

Ragnar Nordström
Ordförande

Catharina Jaraquemada
Ordförande