

Närvarande styrelseledamöter:	Catharina Jaraquemada Guillermo Burgos Kristina Nilsson-Zufferey Susanne Jonsson	Ordförande Ledamot Suppleant Suppleant
Frånvarande styrelseledamöter:	Håkan Norgren Kjell Kernen Maria Sandgren Margareta Persson Monica Eriksson	Kassör Ledamot Ledamot Suppleant Suppleant
Övriga deltagare:	Tomas Wellmar	

Tid: Måndagen den 19/12-2005 kl. 19:00

Plats: Lillhagsvägen 7

1. Mötets öppnande

Catharina öppnade mötet

2. Val av sekreterare

Catharina valdes till sekreterare

3. Val av justerare

Guillermo valdes till justerare

4. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes

5. Genomgång av föregående protokoll

Catharina gick igenom föregående protokoll

6. Genomgång av aktivitetslistan

2004-05-01 Problem med värmen

Tomas Wellmar har tidigare undersökt detta och man har kommit fram till att det inte är något fel på pumpen utan att felet ligger i våra termostater på elementet. Termostaterna på elementen geggat igen då man använder den för lite oftast bara två gånger per år, sätter på den på vintern och stänger av den på sommaren. Detta problem kan avhjälpas genom att man vrider termostaten flera gånger fram och tillbaka.

2004-07-01 Trädplantering

Denna punkt är vilande till våren.

2005-1- 2 Stadgeändring

Denna punkt är vilande.

2005-02-02 Soprummets kapacitet

Funderingar över de soptunnor som vi fått levererade då tunnorna ser små ut och inte ser ut att klara av samma mängd sopor som tidigare. Är kapaciteten av dessa tunnor lägre än nuvarande? Då Peder inte var närvarande på mötet kunde frågan inte besvaras.

2005-06-02 Stopp till dörrar

Punkten vilande då det inte går att göra något förrän till våren.

2005-08-09 Telenätet

Förslag att de som är drabbade tillsammans ordnar detta själv till våren. Som det ser ut nu är det hus nr 21-33.

7. Ekonomi

Inget att rapportera då Håkan inte var närvarande

8. Samfälligheten

Ordförandena i bostadsrättsföreningarna har skrivit ett brev till skattemyndigheterna för att klargöra frågan om gällande beskattning av fastigheterna i samfälligheten. Vår förening kommer att få betala 9,7 % av skatten, då det är våran ägarandel i samfälligheten.

9. Övriga frågor

Lampor

Guillermo kommer att byta lampor i ytterbelysningen över soprummet.

Ute vatten

Tomas har ansvar för på och avstängning av ute vatten, då det i år har blivit gjort två gånger.

Artikel angående minskad månads kostnad för den enskilde

Kristina hade med en artikel som samtliga medlemmar har fått på sin mail. Är vi i våran förening intresserade av att minska våran månadskostnad genom att ta över föreningens lån. Då detta ökar både husets värde på bostadsmarknaden och minskade kostnader för den enskilde. På mötet var intresset stort och vi kommer överns att man vi ska fortsätta och diskutera denna fråga, när man läst igenom artikeln.

10. Nästa möte

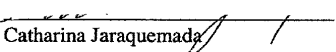
Tisdagen den 2 februari 2006 kl. 19:00 hos Håkan Lillhagsvägen 19

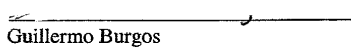
11. Mötets avslutande

Catharina avslutade mötet

Vid protokollet

Justerat


Catharina Jaraquemada


Guillermo Burgos

Aktivitetslista

Aktivitet	Ansvarig	Status	
2004-5-1	Problem med värmen	Tomas	Klart
2004-7-1	Trädplantering	Maria	Vilande
2005-1-2	Stadgeändring	Kjell	Vilande
2005-2-2	Soprummets kapacitet	Peder	Pågår
2005-4-1	Sotning	Kristina	Klart
2005-6-2	Stopp till dörrar	Peder	Vilande
2005-8-9	Telenätet	Catharina	Vilande