
Närvarande Styrelseledamöter:	Catharina Jaraquemada	Ordförande
	Kjell Kernen	Ledamot
	Guillermo Burgos	Ledamot
	Kristina Nilsson Zufferey	Suppleant
	Susanne Jonsson	Suppleant
Frånvarande Styrelseledamöter:	Håkan Norgren	Kassör
	Maria Sandgren	Ledamot
	Margareta Persson	Suppleant
	Monica Eriksson	Suppleant
Övriga Deltagare:	Kristina Nilsson	

Mötesdata: Tisdag 7/3-2006, klockan 19.00 på Lillhagsvägen 33

1. Mötets öppnande

Catharina öppnade mötet och önskade deltagarna välkomna.

2. Val av sekreterare

Kjell valdes.

3. Val av justerare

Guillermo valdes.

4. Godkännande av dagordning

Den föreslagna dagordningen för mötet godtogs.

5. Genomgång av föregående protokoll

Föregående protokoll gicks igenom

6. Genomgång av aktivitetslistan

2004-5-1 Problem med värme Maria Pågå

Maria var ej närvarande.

2005-2-2 Bygga ramp till soprumplåtslagare Guillermo Pågå

Guillermo har kontaktat den plåtslagare vi tidigare haft god erfarenhet av (Anders Lang Plåt och Smide). Vi har fått en förhandsuppskattning på 1900:- inklusive moms för bygge av rampen. Mötet beslutar bevilja förslaget med en föreslagen övre prisgräns på 2500:-

2005-8-9 Telenätet Peder Vilande

Peder var ej närvarande.

7. Ekonomi

I mars kommer en av föreningens placeringar, ett antal statsobligationer, att löpa ut och utbetalas till oss. Mötet beslutade att inte köpa nya obligationer på grund av att den nuvarande uppräkningsstakten är mycket låg.

8. Samfälligheten

- Snöröjningen har i vinter fungerat väl, trots den betydligt större mängden snö än tidigare år.
- Enligt uppgifter från BRF2 har skattemyndigheten meddelat att samfälligheten inte är skattskyldig. Detta innebär att den upplupna fastighetsskatteskuld som uppkommit genom att ingen skatt betalats för samfällighetens byggnader kommer att belastas samfällighetens ägare. Vår ägandeandel är 9 %. Exakt vad detta blir i kronor och ören är inte klart, men en uppskattning gav vid handen att summan antagligen är hanterbar inom budgeten. Skatteskulden upptäcktes i och med att samfälligheten och BRF2 fick samma revisor och det är föreningarna som gemensamt påpekat för skattemyndigheten att ett fel begåtts. Detta för att undvika straffavgifter.

9. Övriga frågor

Huspärm

Huspärmen är i behov av uppdatering. Önskemål framfördes om att huspärmen bör finnas både i pappersform, som idag, och i form av dokument på vår webbsida. Guillermo godtog uppgiften att påbörja arbetet med att återskapa huspärmen på nätet.

Övertagande av lån

Vid tidigare möten under verksamhetsåret har möjligheten att helt låta föreningens lån övergå på de enskilda bostadsrättsinnehavarna diskuterats. Denna diskussion har dock lett till intet eftersom ett komplett övertagande under lånens bindningstid skulle vara mycket kostsamt. En annan möjlighet skulle kunna vara att genom en extrainsättning i föreningen täcka den tredjedel av föreningens lån som förfaller i september. I praktiken innebär detta att medlemmarna övertar lånen och därmed kan tillgodoräkna sig ränteavdragen, vilket föreningen inte har möjlighet till. Detta borde medföra en totalt sett reducerad boendekostnad. Mötet beslutade att fortsätta diskussionen runt förslaget och eventuellt ta fram material för cirkulation i föreningen.

10. Nästa möte

Nästa möte blir den 6e april hemma hos Kjell

11. Mötets avslutande

Catharina tackade deltagarna för deras deltagande och avslutade mötet.

Vid Protokollat

Justerat

Kjell Kernen

Guillermo Burgos

Aktivitetslista

Aktivitet	Ansvarig	Status	
2004-5-1	Problem med värme	Maria	Pågår
2004-7-1	Trädplanering	Maria	Vilande
2005-1-2	Stadgeändring	Kjell	Vilande
2005-2-2	Bygga ramp till soprum, ta kontakt med plåtslagare	Guillermo	Pågår
2005-6-2	Stopp till dörrar	Peder	Vilande
2005-8-9	Telenätet	Peder	Vilande
2005-9-1	Omsättning av lån i aug	Catharina/Håkan	Vilande
2006-3-1	Uppdatering av huspärm + Webbutpläggning	Guillermo	Pågår
2006-3-2	Ta fram material för diskussion om övertagande av lån.	?	?