

---

<b>Närvarande Styrelseledamöter:</b>	Catharina Jaraquemada Kjell Kernen Susanne Jonasson Tomas Wellmar Carina Sandgren	Ordförande Ledamot Skr och Web ansv. Suppleant Suppleant
<b>Frånvarande Styrelseledamöter:</b>	Håkan Norgren Monica Eriksson Peter Berglund	Kassör Suppleant Suppleant
<b>Övriga Deltagare:</b>	Kristina Norgren Gunilla Björkman	

**Tid:** Måndag 12/6-2006, kl. 19.00-20.00

**Plats:** Lillhagsvägen 29

## 1. Mötets öppnande

Catharina öppnade mötet.

## 2. Val av sekreterare

Susanne Jonasson valdes till sekreterare.

## 3. Val av justerare

Tomas valdes till justerare.

## 4. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

## 5. Genomgång av föregående protokoll

Catharina gick igenom föregående protokoll.

## 6. Genomgång av aktivitetslistan

### 2005-6-2 Stopp till grinden

Är fortfarande inte ordnat. Catharina pratar med Peder så att detta kan bli gjort snarast.

### 2005-8-9 Telenätet

Fathi kollar vidare på detta.

### 2005-9-1 Omsättning av lån i aug

Denna punkt är vilande till nästa möte.

### 2006-3-1 Uppdatering av huspärm + Webuppläggning

Catharina kollar med Guillermo hur det går med denna punkt.

### 2006-3-2 Ta fram material för diskussion om övertagande av lån

Denna punkt pågår. Kjell och Catharina återkommer.

## 7. Ekonomi

Inget nytt att rapportera då Håkan ej var på mötet. Det bestämdes dock att vi ska försöka dra ner lite på våra utgifter, t ex. till höststädningen så beställer vi ingen container, eftersom det blev extra dyrt efter vårstädningen, utan istället hyr vi en lastbil och kör skräpet själva. Det finns flera stycken som har C-körkort och det blir mycket billigare.

## 8. Samfälligheten

Inget speciellt att rapportera förutom att de vita strecken runt parkeringsrutorna på gatan skall förstärkas den 28/6. Lapp om detta har gått ut till samtliga hushåll.

## 9. Övriga frågor

### Info till nyinflyttade

Catharina ansvarar för att ta fram diverse allmännyttig info till de nyinflyttade. Typ göra en mapp eller liknande som kan lämnas över. Vi skall även skicka ut mail till alla hushåll med de nyinflyttades mailadresser så de känner sig välkomna.

### Schema för hösten samt nästa års möten

Tisdag 22 augusti 2006, kl. 19.00 - hos Catharina

Måndag 25 september 2006, kl. 19.00 - hos Susanne

Höststädning ~~söndag 17~~ oktober 2006 ~~lördag~~

Måndag 30 oktober 2006, kl. 19.00.- hos Kjell

Tisdag 5 december 2006, kl. 19.00 - hos Håkan

Torsdag 11 januari 2007, kl. 19.00 - hos Monika

Måndag 19 februari 2007, kl. 19.00 - hos Peter

Tisdag 27 mars 2007, kl. 19.00 - hos Tomas

Måndag 30 april 2007, kl. 19.00 – hos Carina

Vårstädning lördag 5 maj 2007

Årsmöte tisdag 15 maj 2005, kl. 19.00

### Jokerplatsen

Det är mycket outnyttjad mark som vi betalar för. Förslag emottages tacksamt om vad vi kan använda Jokerplatsen till.

### Trimmern

Önskemål framkom om att köpa in en ny trimmer då den gamla inte fungerar så bra, men det beslutades att Catharina köper in ny rulle till den gamla istället så får vi se hur länge den håller.

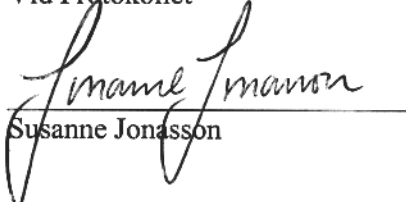
## 10. Nästa möte

Tisdagen den 22 augusti 2006, kl. 19.00 hos Catharina, Lillhagsvägen 33.

## 11. Mötets avslutande

Catharina avslutade mötet.

Vid Protokollet

  
Susanne Jonasson

Justerat

  
Tomas Wellmar

## Aktivitetslista

Aktivitet		Ansvarig	Status
2005-6-2	Stopp till grind mellan hus 21 och 19	Peder	Pågår
2005-8-9	Telenätet		Pågår
2005-9-1	Omsättning av lån i augusti	Catharina/Håkan	Vilande
2006-3-1	Uppdatering av huspärm+Webbuppläggning	Guillermo	Pågår
2006-3-2	Ta fram material för diskussion om övertagande av lån	Catharina/Håkan	Pågår

Bilagor; skrivelse till Stadsbyggnadskontoret angående bygget av hotell vid Älvsjöbadet



STADSBYGGNADS  
KONTORET  
Ytterstadsavdelningen  
Inga-Lill Segnestam

## Blankett för grannhörande

Yttrande avseende fastigheten Älvsjö 1:1

Diarienummer 2005-15405-571

Undertecknad har inget att erinra mot föreslagna avvikelser

Undertecknad har följande synpunkter:

Hagsätra/Älvsjö och omkringliggande områden är unika i Stockholmsområdet, eftersom det är långt till närmsta bad. Till skillnad från de flesta andra områden finns det inget närliggande allmänt naturbad. Av den anledningen har Älvsjöbadet under alla år varit en mycket viktig inrättning. Framförallt för dem som inte har möjlighet att med hjälp av egen bil ta sig längre sträckor. Under sommarmånaderna är badet utnyttjat till bristningsgränsen och utgör en viktig aktivitet både för områdets ungdomar och för mindre välbemedlade familjer.

Vi är kritiska till utformningen av det aktuella förslaget eftersom det helt i onödan begränsar användningen av badet.

I det förslagets ursprungliga form togs en stor del av gräsmattan upp av en parkering. I förslagets nya form har parkeringen minskats marginellt, men parkeringen upptar fortfarande en betydande del av badets gräsyta. Parkeringen bör läggas någon annan stans än på badets gräsytor. Helst bör den ligga under hotellet.

Vidare är vi mycket oroliga för hotellet kommer att sakna bemanning då det blir ett lågprishotell. Detta kommer att leda till att prostituerade använder badets hotellanläggning för sin verksamhet.

Vill verkligen fritidsförvaltningen tillhandahålla en så perfekt plats för bordellverksamhet? Undanskymd, utan tillsyn och med låga priser för nyttjande.

OROF

  
Underskrift

Bostadsrättsföreningen Älvsjöbadet Nr 4  
Namnförtydligande

Ägare till fastigheten: Liggmilan 4

Stockholm 28 maj 2006

Vi, de boende runt Älvsjöbadet, skriver detta brev med anledning av planerna på att uppföra ett hotell med tillhörande anläggningar på Älvsjöbadet. Förslaget har varit i beredning i olika instanser under de senare åren. Inledningsvis var vi oroliga för att hotellbygget var ett första steg i att helt stänga badet. Detta gjorde oss tveksamma eftersom badet har en mycket stor rekreativ betydelse för hela södra Vantör. Speciellt gäller detta för de socialt utsatta som saknar ekonomisk möjlighet till semester. Med tiden har vi dock förstått att Fritidsförvaltningen framför allt ser uppförandet av ett hotell som en permanent lösning på problemen med busliv på det obevakade badet. Vi sympatiserar med denna ståndpunkt. Någon form av 24timmars-verksamhet är i högsta grad önskvärd och skulle göra Älvsjöbadet tryggare för dess besökare och för oss omkringboende. Ett bemannat hotell skulle fylla denna roll.

Vi fick förra hösten möjlighet att yttra oss angående ett förslag om anläggning av hotell på badet (diarienummer 2005-15405-571). Vi var kritiska till förslaget utformning eftersom det medförde en stor fysisk inskränkning av badets användbarhet. Dels genom hotellbyggnadens storlek och närhet till bassängerna och dels genom den parkering som planerades i direkt anslutning till bassängerna. Förslaget godtogs inte heller av alla instanser i sin ursprungliga form. En omarbetad version av förslaget är nu uppe till behandling. Enligt förhandsinformation som vi har fått, kommer detta förslag sannolikt att godkännas.

Anledningen till att vi skriver detta brev är att vi är mycket oroade över även det nya förslaget utformning. Det planerade hotellet kommer att bli ett lågprishotell med ett fåtal rum. Denna typ av hotell kan omöjligt bära kostnaden av fulltidsbemanning och kommer inte att göra badet tryggare. Hagsätra/Rågsved är ett socialt utsatt område där grov brottslighet förekommer. Ett obevakat hotell på en så pass undanskymd plats som Älvsjöbadet kommer att tjäna som en öppen inbjudan till prostitution och andra typer av kriminalitet. Vad än Älvsjöbadet behöver, så inte är det en obevakad halvofficiell bordell.

Vi har blivit underrättade om att ett alternativ till det föreslagna lågprishotellet har lämnats in. Förslaget har diarienummer 2006-08144-571. Detta förslag går ut på att anlägga ett 4-stjärnigt hotell. Vi ser många fördelar med detta förslag jämfört med 2005-15405-571:

- Ett högprishotell måste måna om gästerna genom att hålla 24-timmarsbemanning. Detta leder till ökad trygghet på badet.
- Ett kvalitetshotell innebär nya servicejobb i ett område där arbetslösheten är ett stort problem. Enligt uppgift skulle ca 15 arbetstillfällen uppstå. Det är osäkert om ett lågprishotell över huvud taget medför några nya arbeten.
- Det kommer att vara av största vikt för hotellet att Älvsjöbadet upplevs som en säker och vacker plats av hotellets gäster. Fritidsförvaltningen kan säkerligen spara pengar på att överlåta delar av badets skötsel på hotellet. Ett lågprishotell kommer inte att ha denna effekt.

Vi, de boende runt Älvsjöbadet, önskar att våra argument tas i beaktande vid beslutet om 2005-15405-571 och att förslaget avslås. Vi önskar också att 2006-08144-571 fortsättningsvis behandlas som huvudalternativ för uppförande av hotell på Älvsjöbadet. Älvsjöbadet behöver mer ordning och reda, inte ett brottsgenererande lågprishotell.

Ordf. BRF Älvsjöbadet 4  
Catharina Jaraguem / CATHARINA JARAQUEMADA  
Ordf. BRF Älvsjöbadet 1  
Sören Rethersson / Catharina Jaraguem  
David Lindberg / David Lindberg ORDF BRF 2