
Närvarande Styrelseledamöter:	Catharina Jaraquemada Kjell Kernen Tomas Wellmar	Ordförande Ledamot Suppleant
Frånvarande Styrelseledamöter:	Håkan Norgren Susanne Jonasson Carina Sandgren Monica Eriksson Peter Berglund	Kassör Sekreterare Suppleant Suppleant Suppleant
Övriga Deltagare:	Susana Khaloian Lotta Fernros	9 11

Mötesdata: Måndag 30/10-2006, kl 19.00 – 20.30 hos Kjell på Lillhagsvägen 29

1. Mötets öppnande

Catharina hälsade de närvarande välkomna till mötet.

2. Val av sekreterare

Lotta Fernros valdes till möttesekreterare.

3. Val av justerare

Kjell Kernen valdes till justeringsman.

4. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

5. Genomgång av föregående protokoll

Föregående styrelsemötesprotokoll (Skr:Peter) var inte tillgängligt, kunde ej gås igenom.

6. Genomgång av aktivitetslistan

2005-8-9, Telenätet för L 27-33: Tomas har lämnat in en offert på utbytesarbetet à 8000:- inkl moms. Ingen annan offert har inkommit.
BESLUT: Offerten antages.

2006-3-1, Uppdatering av huspärm + Webupplägg:

Behov finns av uppdatering, men en web-version verkar smartast, kan då hållas uppdaterad. Nu är protokollen från i år inlagda.

2006-3-2: Underlag för diskussion om låneövertagande:

a) Vi behöver ställa upp en turordning.

Prio 1. 2009 måste tomträttsavgälden omförhandlas, och riskerar att höjas från 65 tkr till ca 155 tkr! Föreningen ställer sig i kö hos kommunens Marvärderingskontor för att köpa loss tomten senast 2009 (istället för höjd tomträtt). Kjell skaffar en markritning och undersöker vidare.

Prio 2. OM vi sedan vill, kan en lantmäterikonsult hjälpa oss att formellt dela upp tomten. Stämpelskatt (engångs) tillkommer då.

b) För banken är det inget problem att ordna uppdeln och övertagande av lån. Dock behöver vi ev ta hänsyn till enskild medlems situation. Catharina hör återigen med banken om ev utrymme för övertagande av lån inom nuv ram.

7. Ekonomi

Sthlm Vatten är stämnda för överdebiteringar 2005. Föreningen får tillbaka 10890:- (40%).

Vårt avtal med TAC Värmeservice behöver uppdateras med vår kontaktperson Tomas W. I avtalet har vi rätt till fria reservdelar.

8. Samfälligheten

Samfälligheten balanserar en liten förlust med krediterade fakturor. S. äger all sin mark utan lån, och vår andel är 9%.

9. Övriga frågor

1. Beslutades inköpa en kompostkvarn à ca 2000:- till vårstädningen.

2. Slutningen mot norr vid L 7-19. En stor markyta kan inte användas pga slutning, buskar o och återkommande problem med "bollägare över staketet". Lotta åtog sig att undersöka hur och till vilken kostnad det kan förbättras.

10. Nästa möte

Nästa möte är 5 dec hos Håkan, L. 19.

11. Mötets avslutande

Ordf Catharina avslutade mötet.

Vid Protokollet

Justerat

Lotta Fernros

Kjell Kernen

Aktivitetslista

Aktivitet		Ansvarig	Status
2006-3-1	Uppdatering av huspärm + webupplägg.	Susanne	
2006-3-2	Ta fram underlag för diskussion om låncövertagande	Catharina /Kjell	
2006-10-1	U-söka kostn + möjl Terrassering av norrsluttning	Lotta	



Offert

Dragning av ny teleledning från plint till 4 hushåll i Bostadsrättsföreningen Älvsjö Badet 4. Gäller Lillhagsvägen 27, 29, 31 och 33. Ledningarna kommer första biten att dras i rör under dropplist på väggen, sedan in under fasaden ovanför ytterdörren och in i nedre kant av hallen. Inkoppling av ledningar i plint och telejack kommer att utföras av behörig Televerks installatör. Totala Installations tiden är beräknad till 2½ dagar.

Pris: Totalt inkl material 8,000 + moms.

Stockholm: 2006-10-16

Mvh

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Thomas Wellmar", written over a horizontal line.

Thomas Wellmar
Rextor Entreprenad AB