

# BRF Älsjöbadet nr 4

Org.nr 716421-3519

## Protokoll fört vid ordinarie årsstämma 2007

Datum: 2007-05-21, Kl 19.00 – 20.00

Plats: Stora träfflokalen  
Lillhagsvägen 35, Hagsätra

### Närvarande:

<u>Namn</u>	<u>Fastigh. Nr</u>
Jonas Jonasson	7
Peter Berglund	9
Lotta Fernros	11
Peder Carlsson	13
Tina Flink	15
Jean-Marie Zuffrey	17
Kristina Nilsson-Zuffrey	17
Håkan Norgren	19
Gunilla Björkman	21
Lars Engblom	23
Monica Eriksson	23
Annika Wellmar	27
Kjell Kernen	29
Catharina Jaraquemada	33

Revisor  
Jüri Nerep

### **1 Fastställande av dagordning**

Den i förväg utskickade dagordningen fastställdes.

### **2 Stämmans öppnande**

Catharina hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

### **3 Fastställande av röstlängd**

Röstlängd upprättad, bifogas protokollet. 12 av 14 röstberättigade närvarande.

### **4 Val av ordförande för stämman**

Stämman utsåg Catharina Jaraquemada till ordförande.

### **5 Val av sekreterare för mötet**

Stämman valde Monica Eriksson till sekreterare för mötet

## **6 Val av justeringsmän**

Kjell Kernén och Peter Berglund valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

## **7 Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning**

Det konstaterades att stämman utlysts i behörig ordning.

## **8 Föredragande av årsredovisning 2006**

Årsredovisning delades ut. Revisorn föredrog årsredovisningen.

Det ekonomiska resultatet för 2006 visade en förlust, på 191 096 SEK.

## **9 Föredragande av revisionsberättelse 2006**

Revisor Jüri Nerep föredrog revisionsberättelsen i vilken det rekommenderades att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **10 Resultatdisposition**

Stämman godkände balans- och resultaträkningen samt också förslaget att årets resultat, -191 096 SEK, balanseras i nästa års räkning.

## **11 Fastställande av resultat- och balansräkning**

Mötet fastslog den föredragna balans- och resultaträkningen för 2006.

## **12 Ansvarsfrihet för styrelsen**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman.

## **13 Arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter**

Beslut om oförändrat 0 kr i arvode för 2007.

## **14 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedning föreslog följande som godkändes av stämman.

### **Ordinarie Styrelseledamöter**

Håkan Norgren

Kjell Kernén

Catharina Jaraquemada

Jonas Jonasson

### **Suppleanter**

Monica Eriksson

Peter Berglund

Carina Sandgren

Lotta Fernros

## **15 Val av ombud för samfällighetsföreningen Liggmilan**

Stämman valde Annika Wellmar till ordinarie ombud i samfälligheten Liggmilan, och Gunilla Björkman som suppleant.

## 16 Val av revisor

Stämman valde Jüri Nerep till revisor.

## 17 Val av valberedning

Stämman valde Michaela Rosteck och Tina Flink till valberedning.

## 18 Fråga om månadsavgift

Budgetförslaget för 2007 presenterades.

Baserat på föreningens ekonomiska läge, revisorns rekommendation samt den föreslagna budgeten så beslutade mötet att behålla nuvarande årsavgifter oförändrade.

Det som bidrar till att föreningen får ett negativt resultat är huvudsakligen två poster av bokföringsteknisk karaktär. Det ena är avskrivningen och det andra är att vi varje år avsätter pengar till reparationsfond men aldrig tar från fonden för de småreparationer som görs.

Styrelsen fick av stämman mandat att undersöka möjligheten att utöka avskrivningstiden och därmed minska avskrivningen.

Redovisningen för 2006 visar också att föreningen en viss överlikviditet, 600-800 KSEK. Styrelsen kommer ser över detta och vidtar lämplig åtgärd så att pengarna används på bästa sätt för föreningen.

## 20 Motioner

Lotta har lämnat in en motion avseende "Terrassering" av sluttningen mot badet, bakom 7-11. Motionen handlar om att förstärka grundkonstruktion så att inte jorden helt eroderar. Då offert fortfarande saknades så kunde stämman inte behandla ärendet.

## 21 Stämmans avslutande

Stämman 2007 i Brf Älvsjöbadet nr 4 förklarades avslutad.

Vid protokollet

Justeras

Justeras

-----  
Monica Eriksson

-----  
Kjell Kernen

-----  
Peter Berglund