

Uppskattade gemensamhetskostnader per år

• Fjärrvärme/El	170000
• Vatten	40000
• Sophämtning	30000
• Kabel-TV	16000
• Tomträttsavgäld	90000
• Försäkring	55000
• Underhållsfond	100000
• Övrigt	50000
• Fastighetsskatt	84000
TOTALT	635000

Räntekostnader vid aktuell boendeform med ca 15000000 i skuld för föreningen

Om räntesatsen är:

• 1,5% blir årskostnaden	225000
• 2,0% blir årskostnaden	300000
• 2,5% blir årskostnaden	375000
• 3,0% blir årskostnaden	450000
• 3,5% blir årskostnaden	525000
• 4,0% blir årskostnaden	600000
• 4,5% blir årskostnaden	675000
• 5,0% blir årskostnaden	750000
• 5,5% blir årskostnaden	825000
• 6,0% blir årskostnaden	900000

Avgift som föreningen måste ta ut av medlemmarna vid föreningsbelåning, om räntan är:











	Ränte	Gemens	Totalt		Per medlem år	månad
•	1,5%	225000	+ 635000 = 860000	➡	61428	5119
•	2,0%	300000	+ 635000 = 935000	➡	66786	5565
•	2,5%	375000	+ 635000 =1010000	➡	72143	6012
•	3,0%	450000	+ 635000 =1085000	➡	77500	6458
•	3,5%	525000	+ 635000 =1160000	➡	82857	6905
•	4,0%	600000	+ 635000 =1235000	➡	88214	7351
•	4,5%	675000	+ 635000 =1310000	➡	93571	7798
•	5,0%	750000	+ 635000 =1385000	➡	98929	8244
•	5,5%	825000	+ 635000 =1460000	➡	104286	8690
•	6,0%	900000	+ 635000 =1535000	➡	109643	9137

Räntekostnader per medlem vid boendeform där medlemmarna tar över 15000000 av föreningens skuld

Om räntesatsen är:

• 1,5% blir årskostnaden	157500
• 2,0% blir årskostnaden	210000
• 2,5% blir årskostnaden	262500
• 3,0% blir årskostnaden	315000
• 3,5% blir årskostnaden	367500
• 4,0% blir årskostnaden	420000
• 4,5% blir årskostnaden	472500
• 5,0% blir årskostnaden	525000
• 5,5% blir årskostnaden	577500
• 6,0% blir årskostnaden	630000

Avgift som föreningen måste ta ut av medlemmarna samt räntekostnad vid medlemsbelåning om räntan är:

	Ränte	Gemens	Totalt		Per medlem år	månad
•	1,5%	157500	+ 635000 = 792500		56607	4717
•	2,0%	210000	+ 635000 = 845000		60357	5030
•	2,5%	262500	+ 635000 = 897500		64107	5342
•	3,0%	315000	+ 635000 = 950000		67857	5655
•	3,5%	367500	+ 635000 =1025000		71607	5967
•	4,0%	420000	+ 635000 =1055000		75357	6280
•	4,5%	472500	+ 635000 =1107500		79107	6592
•	5,0%	525000	+ 635000 =1160000		82857	6905
•	5,5%	577500	+ 635000 =1212500		86607	7217
•	6,0%	630000	+ 635000 =1265000		90357	7530

Kostnadsjämförelse mellan nuvarande belåning och ingen belåning per medlem och månad

Räntesats	förenings- belåning	medlems- belåning	differens
1,5%	5119	4717	402
2,0%	5565	5030	536
2,5%	6012	5342	670
3,0%	6458	5655	804
3,5%	6905	5967	938
4,0%	7351	6280	1071
4,5%	7798	6592	1205
5,0%	8254	6905	1339
5,5%	8690	7217	1473
6,0%	9137	7530	1607