

Tid och plats: Tisdagen den 15 maj 2018, kl. 19:00 i samfällighetens stora lokal.

| Närvarande:           | Fastighetsnummer: |
|-----------------------|-------------------|
| -                     | 7                 |
| Peter Berglund        | 9                 |
| -                     | 11                |
| -                     | 13                |
| -                     | 15                |
| -                     | 17                |
| Christina Norgren     | 19                |
| Gunilla Björkman      | 21                |
| Carina Lund           | 23                |
| -                     | 25                |
| -                     | 27                |
| Kjell Kernen          | 29                |
| -                     | 31                |
| Catharina Jaraquemada | 33                |

Revisor: Juri Nerep

## 1. Fastställande av dagordning

Den i förväg utskickade dagordningen fastställdes.

## 2. Stämmans öppnande

Kjell hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

## 3. Fastställande av röstlängd

Röstlängd upprättades, bifogas protokollet. 6 av 14 röstberättigade var representerade.

## 4. Val av ordförande för stämman

Stämman utsåg Kjell Kernen till ordförande för årsmötet.

## 5. Val av sekreterare för mötet

Stämman utsåg Carina Lund till sekreterare för årsmötet.

## 6. Val av justeringsmän för mötet

Stämman utsåg Catharina Jaraquemada och Gunilla Björkman till justerare för årsmötet.

## 7. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning

Det fastställdes att stämman blivit utlyst i behörig ordning.

## 8. Föredragande av årsredovisning för år 2017

Revisor, Juri Nerep föredrog årsredovisningen. Det ekonomiska resultatet för 2017 visade på en förlust på 87 462 kronor. Förlusten beror på avskrivningar som är en bokföringsmässig nödvändighet.

## 9. Föredragande av revisionsberättelse för år 2017

Revisor, Juri Nerep föredrog revisionsberättelsen.

## 10. Fastställande av resultat- och balansräkning för år 2017

Stämman fastslog den föredragna resultat- och balansräkningen.

## 11. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

## 12. Resultatdisposition

Stämman godkände resultat- och balansräkningen för år 2017.

## 13. Arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade om oförändrat arvode till styrelsen, d.v.s. 0 kronor för år 2018.

## 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman valde följande ledamöter och suppleanter:

Kjell Kernen – ordinarie ledamot  
Christina Norgren – ordinarie ledamot  
Peter Berglund – ordinarie ledamot  
Catharina Jaraquemada – ordinarie ledamot  
Carina Lund – ordinarie ledamot  
Jonas Jonasson - suppleant  
Raul Coello - suppleant

## 15. Val av revisor

Stämman valde Juri Nerep till revisor.

## 16. Val av valberedning

Stämman valde Fathi Ben Zaied och Baker Rashid till valberedning.

## 17. Motioner från 2016 för slutvotering

b. 2016 – 3: Diverse moderniseringar av stadgarna

Stämman beslutar att bifalla motionen.

## 18. Nyinkomna motioner 2018

Inga inkomna motioner.

## 19. Stämmans avslutande

Kjell förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Justeras

Justeras

Carina Lund

Gunilla Björkman

Catharina Jaraquemada

Kjell Kernen  
Mötesordförande

Stockholm 2016-04-06

### Motion 2016 - 3: Diverse moderniseringar av stadgarna

#### Bakgrund

Stadgarna behöver fortlöpande moderniseras för att spegla förändringar i föreningen. Denna motion innehåller flera mindre sådana uppdateringar.

#### Förslag

Texterna till vänster i tabellen nedan förändras enligt förslagen till höger

| §  | Nuvarande text   | Förslag  |
|----|--|--|
| 4  | <i>Ordinarie föreningsstämma hålls en gång om året före juni månads utgång.</i>  | Ersätts med:<br><i>"Ordinarie föreningsstämma hålls en gång om året senast den 15 maj."</i>                                    |
| 6  | <i>De bostadsrätter som ej kunnat upplåtas inom 3 månader efter slutbesiktning är entreprenören skyldig att förvärva. För dessa bostadsrätter ska entreprenören godtas som bostadsrättshavare oaktat vad som ovan stadgas. Entreprenören äger härvid rätt att i andra hand hyra ut sådan lägenhet.</i>   | Inaktuell Text – Tas bort ur stadgarna i sin helhet.   |
| 8  | <i>Avgifter skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Betalning får dock alltid ske genom postanvisning, postgiro eller bankgiro.</i>   | Ersätts med:<br><i>"Avgifter skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Betalning får dock alltid ske genom bankgiro."</i> |
| 10 | <i>Då det för erhållande av statligt bostadslån krävs att minst en av styrelseledamöterna och en av suppleanterna utses av kommunal myndighet skall dessa ingå i styrelsen intill dess att fem år förflutit från lånets utbetalning.<br/>Kommunal ledamot och suppleant behöver inte vara medlem i föreningen. I stället för styrelseledamot och suppleant kan kommunen utse rapportör. Rapportören skall ta del av föreningens förvaltning och äger rätt att närvara vid föreningsstämmor, styrelsesammanträden och besiktningar. Vid styrelsesammanträden och föreningsstämmor äger rapportören rätt att väcka förslag och få sin mening antecknad i protokoll.<br/>Slutfinansiering har skett när samtliga i den ekonomiska planen förutsedda fastighetslån utbetalats.</i> | Inaktuell Text – Tas bort ur stadgarna i sin helhet.   |
| 19 | <i>k) Val av styrelseledamöter och suppleanter<br/>l) Val av revisor och suppleant.<br/>m) Övriga ärenden, vilka angivits i</i>  | Ersätts med:<br><i>"k) Val av styrelseledamöter och suppleanter<br/>l) Val av revisor och suppleant.</i>                       |

|  |                   |   |
|--|-------------------|---|
|  | <i>kallelsen.</i> | <i>m) Val av ombud för<br/>samfällighetsföreningen Liggmilan<br/>n) Övriga ärenden, vilka angivits i<br/>kallelsen.</i> |
|--|-------------------|---|

Å styrelsens vägnar

Kjell Kernen  
Ordförande BRF Älvsjöbadet 4