

Inledning

Följande sidor innehåller det som bedömts intressant att behålla från huspärmen.

Observera att informationen mestadels är föråldrad och mest fungerar som platshållare i väntan på uppdatering.

När det händer

Beställning av jourservice kostar! Och någon egentlig reparation görs oftast inte om den är akut, typisk åtgärd vid till exempel vattenläcka är att huvudventil stängs eller röret kläms ihop strax intill läckan. Försök först att stoppa läckan, kontrollera säkringarna eller vad annat som krånglar, felsökningshjälp har du här:

Tappvatten brist	El brist															
Stockholm Vatten AB: Vardagar: Jour:	Börja med att koppla bort misstänkt apparat. Kontrollera säkringar i proppskåp (klädkammaren) Kontrollera huvudsäkringar enligt nedan:															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Lillhagsvägen</th> <th>Elskåp adress</th> <th>Mätare</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7, 9, 11,13</td> <td>7</td> <td>C1, C2, C3, C4</td> </tr> <tr> <td>15, 17, 19</td> <td>19</td> <td>B1, B2, B3</td> </tr> <tr> <td>21, 23, 25</td> <td>21</td> <td>D1, D2, D3</td> </tr> <tr> <td>27, 29, 31, 33</td> <td>33</td> <td>E1, E2, E3, E4</td> </tr> </tbody> </table>	Lillhagsvägen	Elskåp adress	Mätare	7, 9, 11,13	7	C1, C2, C3, C4	15, 17, 19	19	B1, B2, B3	21, 23, 25	21	D1, D2, D3	27, 29, 31, 33	33	E1, E2, E3, E4
Lillhagsvägen	Elskåp adress	Mätare														
7, 9, 11,13	7	C1, C2, C3, C4														
15, 17, 19	19	B1, B2, B3														
21, 23, 25	21	D1, D2, D3														
27, 29, 31, 33	33	E1, E2, E3, E4														
	Reservpropp och handtag finns I soprummet. Vid fortsatta lokala problem kontakta: Vardagar: Jour:															
Läcka på kranvatten system	Allmänt elbortfall															
Stäng ventil i hall: KV= ventil för kallvatten VV= Ventil för varmvatten Service: Vardag: Jour:	Ring din elleverantör															
Läcka från Värmesystem	Garage															
Stäng ventil i hall:	Parkeringsavtal:															
VST= varmvatten tillflöde VSR= varmvatten frånflöde	Stockholms Fastighetsägare för.															
Vid fortsatta problem kontakta: Vardag: Jour:	Passerkort: Anita Eriksson Lillhagsvägen 10 08-568 70233 må - on kl 18-20 to kl 18-21															
Värmebortfall	Kabel TV störningar															
Om bortfallet är begränsat till Brf 4: Vardag: Jour: Om bortfallet är allmänt i området = Fjärrvärme. Ring Stockholm Energi	Kontrollera din TV, Video och kabel, Störningsmeddelanden på TV9. Problem med Telia dekoder: 020-910088 Felanmälan Telia Kabel TV: 08-448 85 00															

Bostaden: Fläkt, Ventilation, Sotning

Stockholms 5:e sotningsdistrikt i Bandhagen utförde den 14 / 2 2000 obligatorisk kontroll av ventilationen, s.k Brandskyddskontroll, i köken.

De utförde också kontroll av (vilket ej är obl.)ventilationen i badrum hall och ventilationen på vinden. Kontrollen sker vart 3:e år och vi får automatiskt ett brev från Sotningsdistriktet angående datum när nästa kontroll äger rum.

Om vi vill att de kontrollerar annan ventilation än köket så gör de gärna det.

Angående rengöring av köksfläkten:

Bilaga: Broschyr med instruktion för rengöring av fläkt.

Ångtvättning av fläkten bör utföras minst en gång per år. - Ta ut kontakten och öppna luckan ångtvätta.

- Gallret diskas i diskmaskinen

Bostaden: Vattenavstängning, Blandare bruksanvisning

Vattenutkastaren utomhus öppnas respektive stängs på vårens respektive höstens städdagar.

Ansvarig:

Bilaga: Instruktion för ettgreppsblandare med keramisk tätning.

Bostaden: Låssystem, Säkerhetsdörr, Larm och Nycklar

- Förteckning över nycklar
- Nyckel till dokumentskåp

Bostaden: Internet

Vid fel på Internet. Kontrollera störningar hos vår internetleverantör ComHem. Hos ComHem beställs modem för uppkoppling.

Ring 020-55 00 00 för teknisk support och information.

Vid fel på kabelinstallationen i fastigheten, kontakta ElectroTon AB. 08 - 722 00 16, 722 00 17, Ranlångsvägen 4, 120 50 Årsta

Föreningens kontaktperson är Maria Andersson, Lillhagsvägen 7, 070-5262879

Yttre fastighet: Generella regler, Löpande underhåll

Parabolantenn:	Privat parabolantenn får inte monteras utan styrelsens medgivande. Parabol ska efter godkännande monteras av auktoriserad antennfirma.
Förrådet:	På baksidan (vid lekplatsen) finns ett redskapsförråd där alla föreningsmedlemmar har tillgång till (se inventarieförteckning) div trädgårdsredskap, gräsklippare, snöskyfflar mm.
Löpande underhåll gemensam tomtyta sommartid:	Alla föreningsmedlemmar har gemensamt ansvar för att hålla snyggt på föreningens mark. Klippa gräs, ta bort skärp etc.
Snöskottning:	Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skottning av trottoar framför resp bostad. Samfälligheten ansvarar för övrig skottning. Gata, Parkeringar etc.
Byte glödlampor etc:	Gemensamt ansvar. Glödlampor förvaras i Elrummet (bredvid soprummet)
Ombyggnationer:	Större yttre förändringar ska godkännas av föreningens styrelse.

Yttre fastighet: Soppantering, Återvinning, Anticimex

I soprummet, vid gavel Lillhagsvägen 19, är endast hushållssopor kastas. Hushållsoporna skall vara väl förslutna i påsar.

Kartonger, flaskor, burkar, tidningar och liknande är inte slängas i soprummet. Trädgårdsavfall skall läggas på komposten.

Grovsopor slängs vid Östberga återvinningsstation (Östberga, Huddingevägen/Sockenvägen) eller i kontainer som två ggr per år tillhandahålls av föreningen.

Östberga sopstation har öppet:

måndag — torsdag 10-20

fredagar 10-16 och lördag-söndag 9-16.

Återvinningsstationer finns vid:

Glanshammarsgatan, mellan Huddingevägen och Ormkärsvägen Hagsätravägen, vid idrottsplatsen

Vintrosagatan, mellan Olshammarsgatan och Porlabacken.

Anticimex:

Vid förekomst av skadedjur, råttor eller dyl kontakta Anticimex. Föreningen har avtal med Anticimex.

Föreningens kontaktperson: Peder Carlsson, Lillhagsvägen 13.

Yttre fastighet: Parkering, Garage, Passerkort

Parkeringsavtal tecknas med Stockholms Fastighetsägareförenings Serviceaktiebolag, Box 12871, 112 98 Stockholm.

Telefon: 08-617 75 00 kl 09.00 - 11.30

Parkeringsansvarig i Samfälligheten är Anita Eriksson Lillhagsvägen 10, tel nr 568 70233

Måndag - onsdag kl 18 - 20

Torsdagar kl 18 - 21